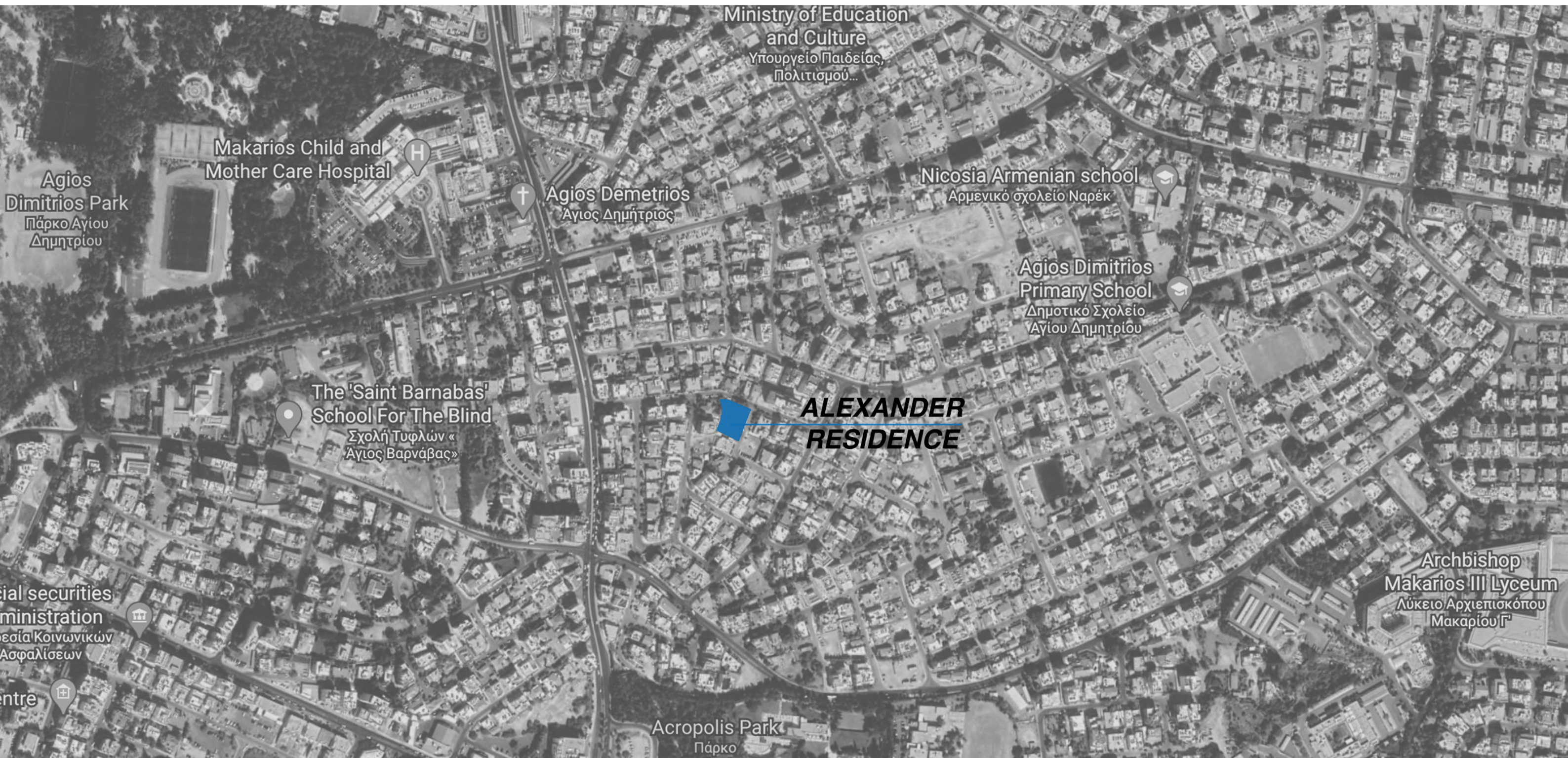
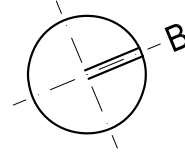




ALEXANDER RESIDENCE

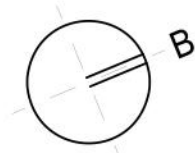




ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ STREET

MESOLONGI STREET



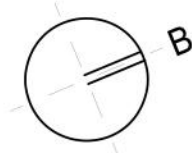
MESOLONGI STREET

ΕΜΒΑΔΑ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ
101	85.00 ΤΜ	39.00 ΤΜ
102	89.00 ΤΜ	22.00 ΤΜ
103	87.00 ΤΜ	24.00 ΤΜ

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

TRIKALA STREET



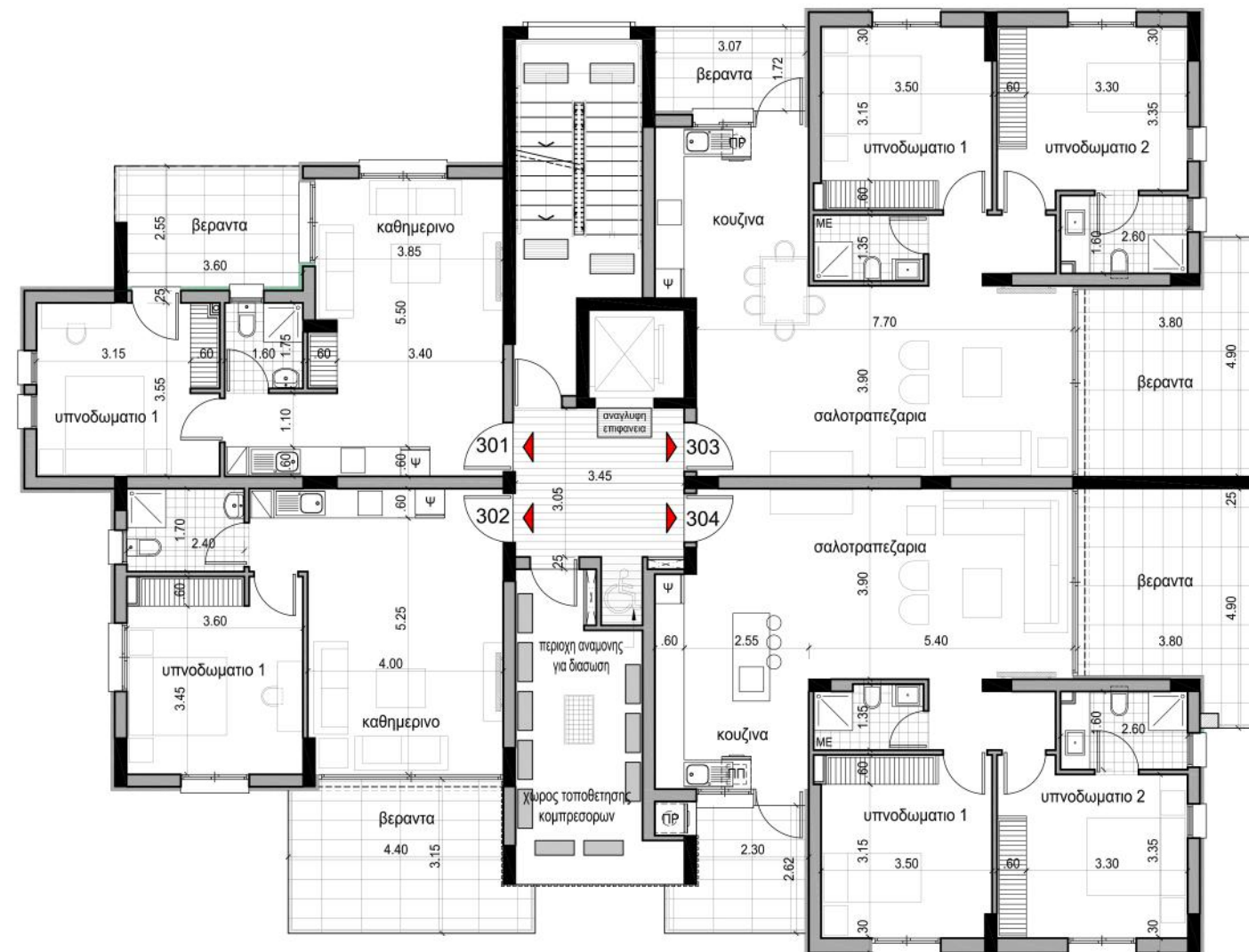
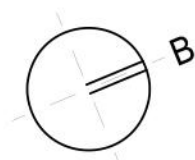
MESOLONGI STREET

ΕΜΒΑΔΑ

A/A	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ
201	50.00 TM	10.00 TM
202	50.00 TM	15.00 TM
203	89.00 TM	22.00 TM
204	87.00 TM	24.00 TM

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

TRIKALA STREET



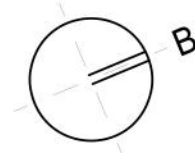
MESOLONGI STREET

ΕΜΒΑΔΑ

A/A	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ
301	50.00 TM	10.00 TM
302	50.00 TM	15.00 TM
303	89.00 TM	22.00 TM
304	87.00 TM	24.00 TM

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

TRIKALA STREET



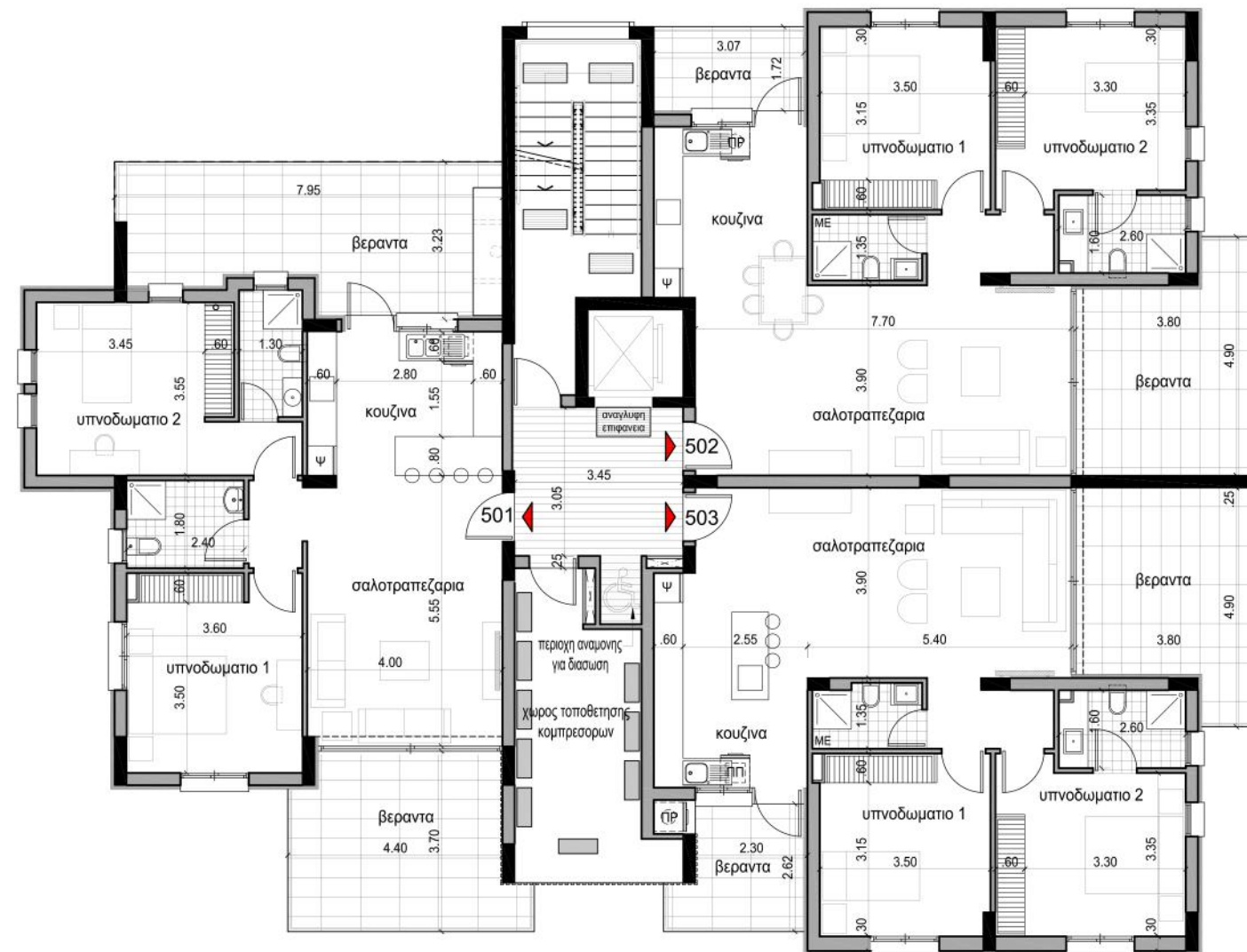
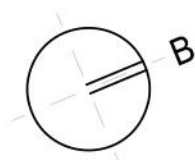
MESOLONGI STREET

ΕΜΒΑΔΑ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ
401	50.00 ΤΜ	10.00 ΤΜ
402	50.00 ΤΜ	15.00 ΤΜ
403	89.00 ΤΜ	22.00 ΤΜ
404	87.00 ΤΜ	24.00 ΤΜ

ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

TRIKALA STREET



MESOLONGI STREET

ΕΜΒΑΔΑ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ
501	85.00 TM	39.00 TM
502	89.00 TM	22.00 TM
503	87.00 TM	24.00 TM

ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

TRIKALA STREET







ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :

Η Οικοδομή βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεσολογγίου και Τρικάλων, στην ενορία Αγίου Δημητρίου, Δήμος Στροβόλου. Η ανάπτυξη θα γίνει σε οικόπεδο 1190 τετραγωνικών μέτρων και αφορά πενταόροφη οικοδομή διαμερισμάτων με πιλοτή. Θα απαρτίζεται από δεκαοκτώ διαμερίσματα, δώδεκα δύο υπνοδωματίων και έξι ενός υπνοδωματίου. Σε όλα τα διαμερίσματα αναλογεί ιδιωτικός χώρος στάθμευσης και για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων μια αποθήκη στο χώρο της πιλοτής. Η οικοδομή έχει σχεδιαστεί ακολουθώντας τις σύγχρονες προδιαγραφές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και λειτουργικότητα των χώρων και θα κατασκευαστεί ακολουθώντας τις αξιόπιστες κατασκευαστικές μεθόδους, χρησιμοποιώντας άριστης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών υλικά. Η πολυκατοικία έχει καταταχθεί σε ενεργειακή κατηγορία Α.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :	
1. ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	
ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ - ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	Στατικός φορέας από σπλισμένο σκυρόδεμα. Στατική Μελέτη σύμφωνα με τον Κυπριακό Αντισεισμικό Κώδικα. Σχεδιασμός με ενιαίο πέδιλο και συμπαγής ενιαίες πλάκες.
2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	Τούβλα πάχους 10cm και μεταξύ των διαμερισμάτων τούβλα πάχους 25 cm.
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ	Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης εξωτερικά. Το κτίριο θα είναι θερμομονωμένο βάση ευρωπαϊκών προδιαγραφών, της μελέτης θερμομόνωσης και της μελέτης ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ	
	Όλες οι οριζόντιες οροφές θα θερμομονωθούν σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης και θα υγρομονωθούν με άριστης ποιότητας υλικά. Στις βεράντες θα γίνει υγρομόνωση κάτω από την τελική επιφάνεια.

4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
	Ο διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων του ισογείου θα κατασκευαστούν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, με άριστης ποιότητας υλικά της επιλογής του Αρχιτέκτονα του έργου.
5. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με αυτόνομο μετρητή NET METERING για κάθε διαμέρισμα σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου.
6. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	Εγκατάσταση όλων των προνοιών για την εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου «split-unit» σε όλους τους χώρους
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης με αντλία θερμότητας (heat pump).
7. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΥΛΙΚΩΝ	Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και την ηλεκτρολογική μελέτη.
ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ - ΔΙΚΤΥΟΥ	Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.
ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ	Στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ	Παροχές για πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων.
ΑΝΤΕΝΕΣ	Το κάθε διαμέρισμα θα έχει τη δική του αντένα.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ	Σύστημα θυροτηλεόρασης στα διαμερίσματα.
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ	Τα φωτιστικά θα προμηθευτούν από τον αγοραστή. Στις βεράντες θα προμηθευτούν από τον πωλητή.
8. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	σουβάς και μπογιά «εμάλσιον».
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	σπάτουλα και μπογιά «σάντεξ» ή άλλο επίχρισμα ή και επένδυση συμβατό με το σύστημα θερμοπρόσοψης της επιλογής του αρχιτέκτονα του έργου
ΤΑΒΑΝΙΑ	Γυμνό μπετόν με τελείωμα σπάτουλας και μπογιά «εμάλσιον». Στους χώρους υγιεινής τοποθετείτε ψευδοροφή από άνθυγρη γυψοσανίδα με τελείωμα σπάτουλας και μπογιά «εμάλσιον».
ΣΤΗΘΑΙΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	Κατασκευασμένα από γυαλί και μέταλλο.

9. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ (ΘΥΡΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)	
ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ	Αλουμίνια τελευταίας γενεάς με διπλό γυαλί τα οποία είναι ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. Είναι συρόμενα, ανοιγόμενα και σταθερά αναλόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται.
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΡΟΛΑ - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	Θα τοποθετηθούν κουτιά και πρόνοιες για τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων ρολών ηλιοπροστασίας από τον αγοραστή.
10. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΝΕΡΟΥ	Υδραυλική εγκατάσταση 'ripe in ripe' τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας.
ΠΑΡΟΧΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει αυτόνομο σύστημα ζεστού νερού με αντλία θερμότητας (heat pump).
11. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Ηλεκτρικής μορφής, αθόρυβος, με καμπίνα stainless steel vandal resistant, 10 ατόμων, ταχύτητας 1,75 m/s της εταιρείας KONE.
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Κάθε διαμέρισμα έχει ένα (1) χώρο στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	Σχεδιασμός του χώρου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και άριστης ποιότητας υλικά της επιλογής του αρχιτέκτονα του έργου. Θα υπάρχει σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης (access control). Η είσοδος θα είναι πολυτελείας.
ΚΗΠΟΙ	Οι κήποι θα διαμορφωθούν βάσει σχεδιασμού του αρχιτέκτονα και του πωλητή και θα είναι σε άριστη κατάσταση πριν τη παράδοση του κτιρίου. Θα υπάρχει σύστημα αυτόματης άρδευσης.
12. ΚΟΥΖΙΝΑ	
	Η κουζίνα θα κατασκευαστεί από μελαμίνη laminate σε χρωματισμούς επιλογής του αγοραστή, και καπάκι 40 mm από επιλεγμένους συνεργάτες του πωλητή σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
13. ΕΡΜΑΡΙΑ	
	Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη laminate σε χρωματισμούς επιλογής του αγοραστή, από επιλεγμένους συνεργάτες του πωλητή σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
14. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	Σχεδιασμού από τον αρχιτέκτονα του έργου, πυρασφάλειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, με κλειδαριά ασφαλείας.
ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ	Έτοιμες μεσόθυρες κατασκευασμένες από άρτιας ποιότητας υλικά σε διάφορες επιλογές χρωματισμών.
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ	Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ	
ΜΠΑΝΙΑ	Κεραμικά αξία αγοράς €20/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή
ΚΟΥΖΙΝΑ	Κεραμικά αξία αγοράς €20/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ	
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεραμικά αξίας αγοράς €25/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	Ξύλινο Δάπεδο τύπου Laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης €25/m ² , συμπεριλαμβανομένης της τσεκολαδούρας από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
ΚΟΥΖΙΝΑ	Κεραμικά αξίας αγοράς €25/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
ΜΠΑΝΙΑ	Κεραμικά αξίας αγοράς €20/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
ΒΕΡΑΝΤΕΣ	Κεραμικά αξίας αγοράς €25/m ² από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
17. ΕΙΔΗ ΥΓΕΙΝΗΣ	
	Βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο ή ντουζιέρα, αποχωρητήρια, νιπτήρα για όλα τα αποχωρητήρια, γούρνα κουζίνας από επιλεγμένους προμηθευτές του πωλητή.
Σημειώσεις <ul style="list-style-type: none"> Ο Φ.Π.Α δεν περιλαμβάνεται σε όλες τις πιο πάνω τιμές. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και κατασκευαστές με ανάλογης ποιότητας και αξίας υλικά και μηχανήματα. Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προκαθορισμένο προμηθευτή της Εταιρείας. Σε περίπτωση επιλογής από άλλο προμηθευτή το τα ποσά που αφαιρούνται μειώνονται κατά 30%. Οι προδιαγραφές δίνετε να τροποποιηθούν από την Εταιρεία χωρίς προειδοποίηση. 	