



 **Athienitis**
CONTRACTORS & DEVELOPERS

... developing life style!



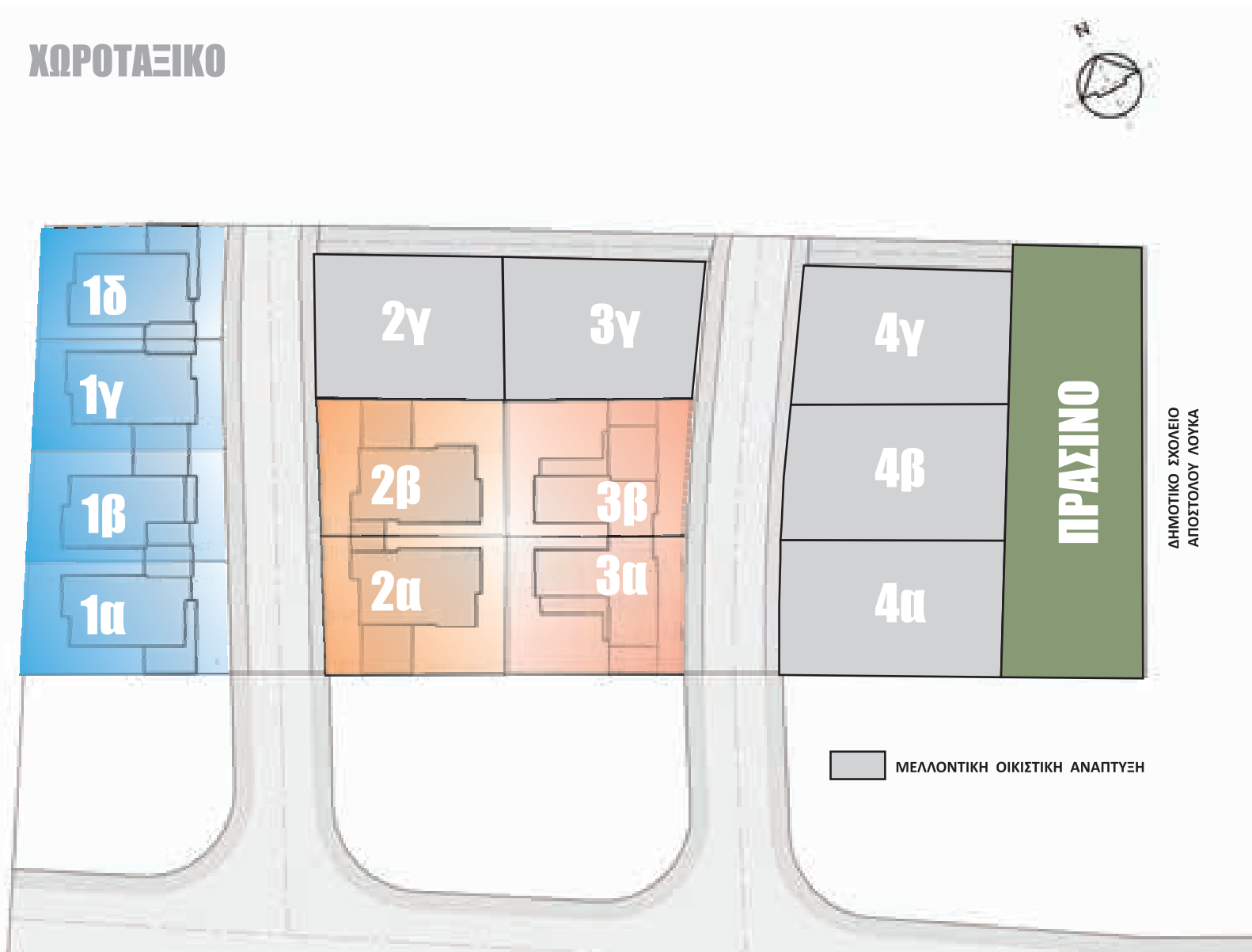
Η Εταιρεία

Η **K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd** είναι ένας πρωτοπόρος οργανισμός ανάπτυξης γης με στόχο την αριστεία, τόσο στην ποιότητα των κατασκευαστικών του έργων όσο και στην εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών του.

Το Συγκρότημα ανήκει και διοικείται από επαγγελματίες στον τομέα τους με περισσότερα από 25 χρόνια αποδεδειγμένης και επιτυχημένης εμπειρίας στις κατασκευές, διαχείριση έργων, τη σύναψη συμβάσεων και την ανάπτυξη ακινήτων υψηλής ποιότητας, αισθητικής και λειτουργικότητας. Η πελατοκεντρική του φιλοσοφία το έχει κατατάξει σε ένα από τους ηγετικούς οργανισμούς του κλάδου.

Κατά τη διάρκεια της ανοδικής του πορείας το Συγκρότημα έχει επιτυχώς αναλάβει και ολοκληρώσει ένα πλήθος έργων, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, εμπορικά κτίρια, γραφειακά συγκροτήματα και οικιστικές μονάδες στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ



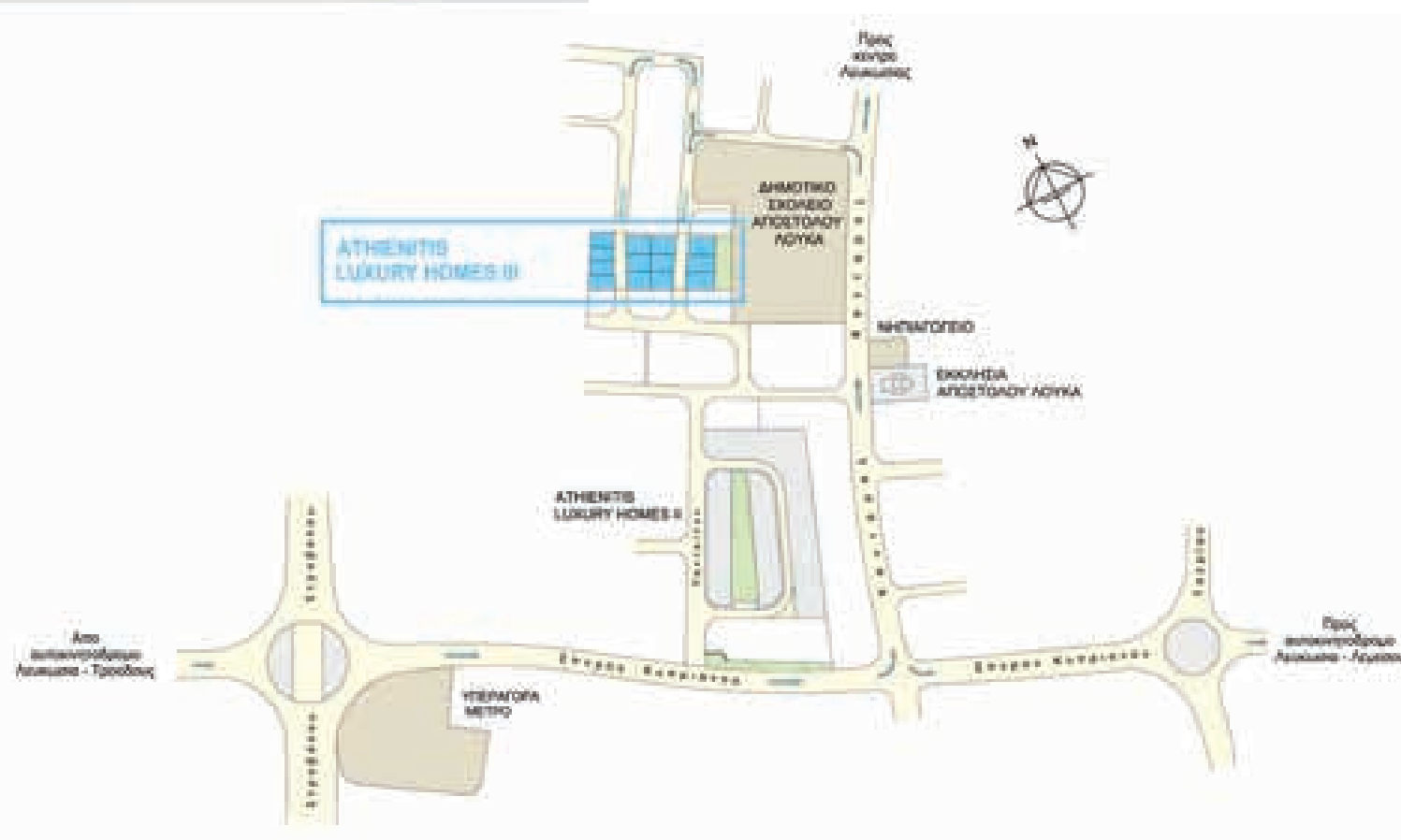
Έργο: **ATHENITIS LUXURY HOMES III** βρίσκεται σε μία από τις προνομιούχες περιοχές της μείζονος Λευκωσίας.

Έχει άμεση πρόσβαση στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού που ενώνει τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Τροόδους και έχει εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης.

Στην περιοχή υπάρχουν πολλών ειδών υπηρεσίες κοινής ωφέλειας όπως Νηπιαγωγεία, Σχολεία Δημοτικής και μέσης Εκπαίδευσης, Νοσοκομεία, Υπεραγορές κτλ.

Το υπό ανάπτυξη έργο αποτελείται από δεκατρείς ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες και είναι η συνέχεια του **ATHENITIS LUXURY HOMES II** το οποίο αποτελείται από τριανταπέντε ανεξάρτητες κατοικίες που στέφθηκε με απόλυτη επιτυχία.

Μέρος των κατοικιών μπορούν να σχεδιαστούν κατ'επιλογή του πελάτη σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα μας.





ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ
ΧΩΡΟΛΕΞΙΚΟ





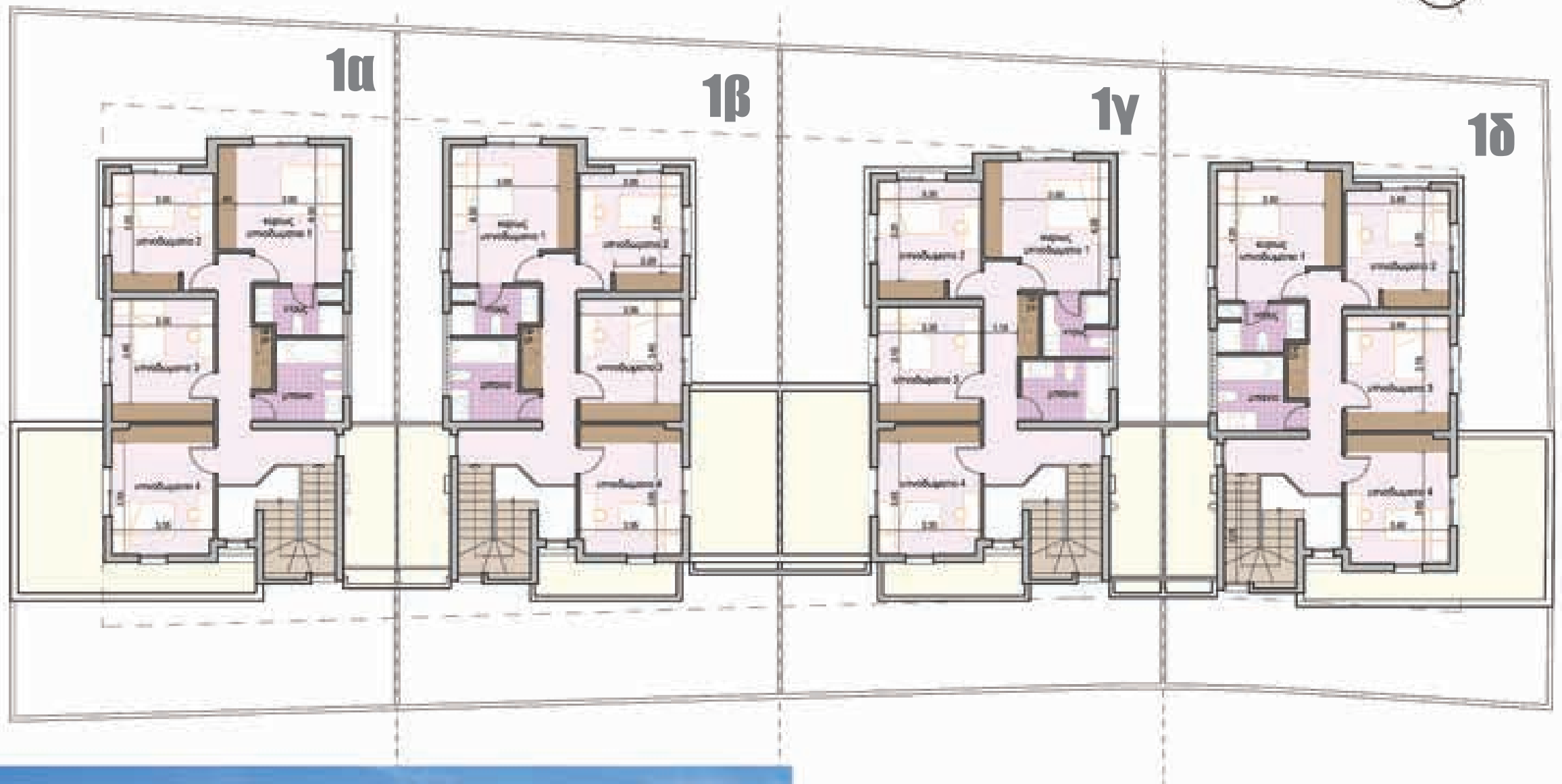
ΟΙΚΙΕΣ: 1α, 1β, 1γ, 1δ



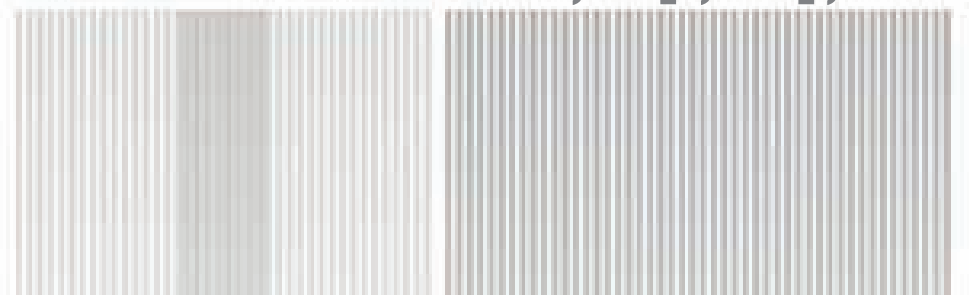


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΕΣ: 1α, 1β, 1γ, 1δ





ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΙΕΣ: 1α, 1β, 1γ, 1δ



1α
OIKIA



1β
OIKIA



OIKIA 1γ



1δ
OIKIA

2β
ΟΙΚΙΑ



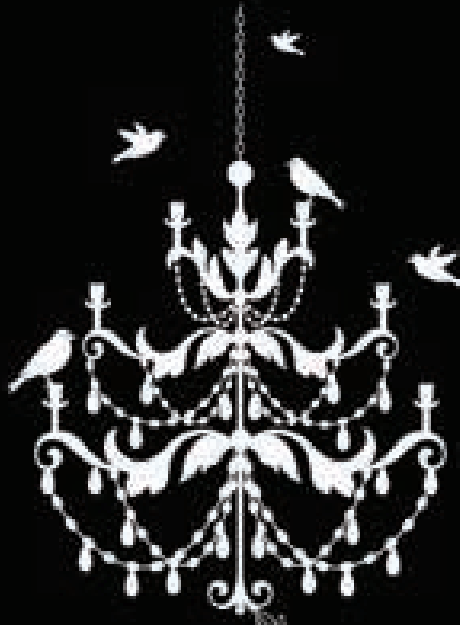
2α
ΟΙΚΙΑ







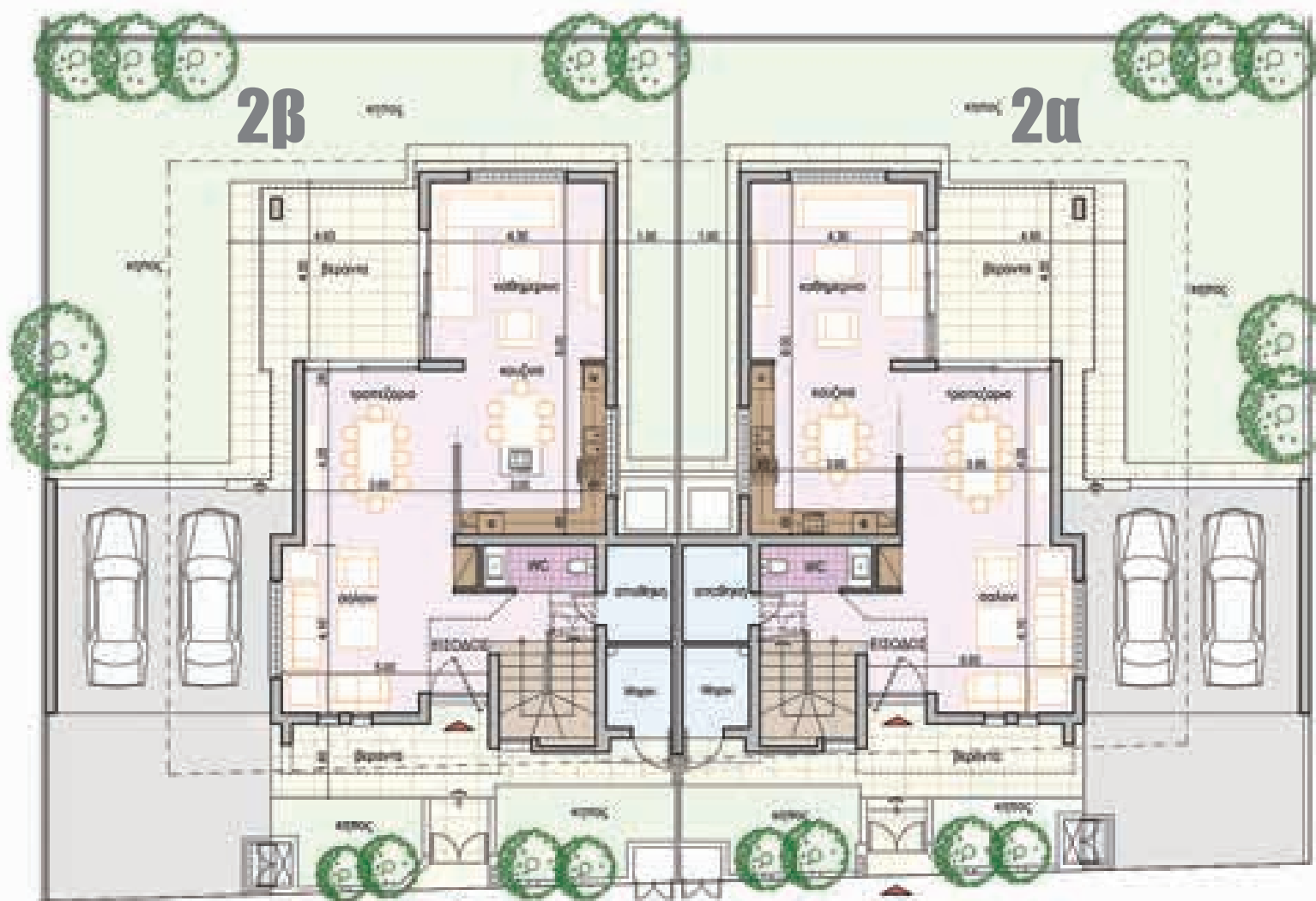
ΟΙΚΙΕΣ: 2β, 2α



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΙΕΣ: 2β, 2α



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΕΣ: 2β, 2α

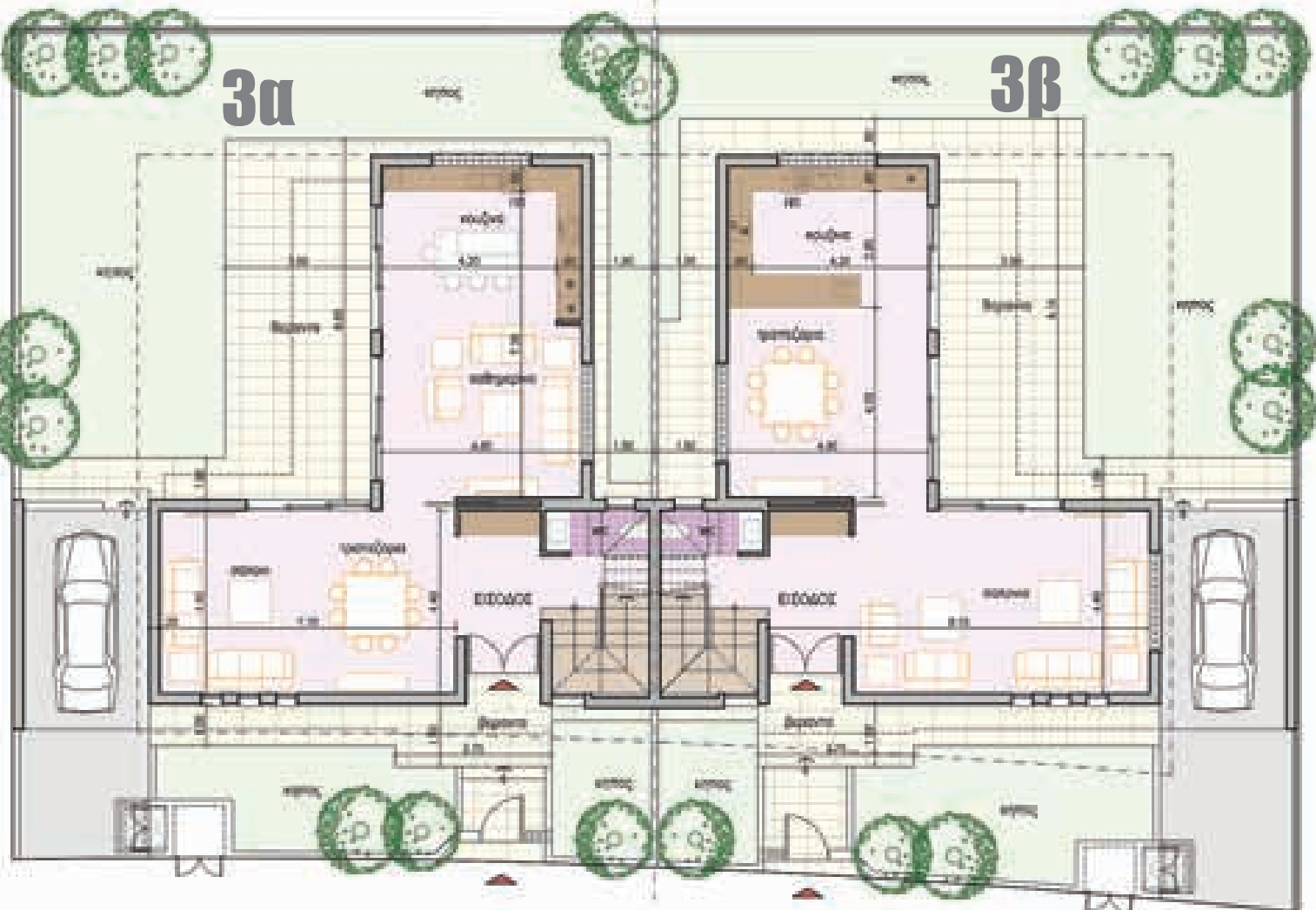
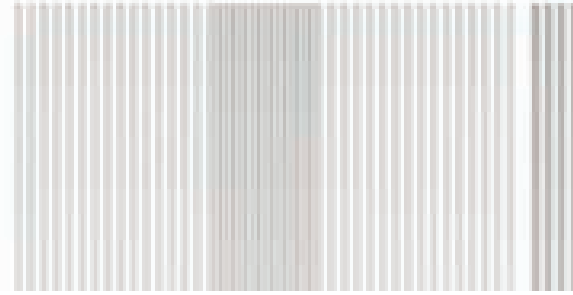




ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΙΕΣ: 3α, 3β



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΕΣ: 3α, 3β





ΟΙΚΙΕΣ: 2β, 2α



ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ :

Οπλισμένο Σκυρόδεμα σύμφωνα με το Κυπριακό αντισεισμικό κώδικα (Eurocode 8) and Cyprus code of practice CYS 159.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ :

Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα UB200, πάχους 250 χιλ., με 3 στρώσεις σουβά και βάφεται με ακρυλική βαφή παντός καιρού ή ξύλινη επένδυση.

Εσωτερικά η τοιχοποιία αποτελείται από διάκενα τούβλα πάχους 100 χιλ., 3 στρώσεις σουβά και μπογιά τύπου “Latex Emulsion” καλής ποιότητας για εσωτερικές επιφάνειες.

Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες από οπλισμένο σκυρόδεμα (κολώνων, δοκών, τοιχίων κτλ), επιχρίζονται με θερμοσουβά της Readymix συνολικού πάχους 3εκ. (μέσα, έξω).

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ :

Θα τοποθετηθεί πλήρης εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης με σώματα τοίχου, θα λειτουργεί σε δύο ζώνες, ισόγειο και ορόφους. Θα γίνουν διασωληνώσεις για το σύστημα κλιματισμού (split units wall type) σε όλους τους χώρους.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Η κάθε κατοικία διαθέτει μονό ή διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :

Είναι σύμφωνα με τον περί ηλεκτρισμού νόμο και κανονισμούς. Η ηλεκτρική εγκατάσταση περιλαμβάνει κυκλώματα φωτισμού και πριζών και τα ανάλογα κυκλώματα για όλες τις σταθερές συσκευές.

Επιπρόσθετα κυκλώματα και σημεία τηλεφώνων στα υπνοδωμάτια και στους υπόλοιπους χώρους όπου χρειάζονται. Πρόνοια εγκατάστασης κεντρικής αντένας για τηλεόραση και σημεία σύνδεσης στους καθιστικούς χώρους, κουζίνας και υπνοδωματίων.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ :

Όλα τα αλουμίνια θα είναι χρώματος RAL9007, με διπλό γυαλί πάχους 5 χιλ. και 4 χιλ., και στα κουφώματα των υπνοδωματίων θα τοποθετηθούν περσιάνες με φυλλαράκια κινητά.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ :

Θύρα Εισόδου

Από συμπαγές ξύλο, με κλειδαριές ασφαλείας.

Μεσόθυρες

Από πλακάξ οξιάς και κάσια από επένδυση φύλλου οξιάς.

Πάγκος και Ερμάρια Κουζίνας

Ερμάρια με πόρτες από φύλλο οξιάς και εσωτερικά από πλακάς μελαμίνη. Καπάκι πάγκου από γρανίτη.

Πάγκοι Νιπτήρων

Ερμάρια με πόρτες από φύλλο οξιάς και εσωτερικά από πλακάς μελαμίνη. Καπάκι πάγκου από γρανίτη / μάρμαρο.

Ερμάρια Υπνοδωματίων

Ερμάρια με πόρτες από φύλλο οξιάς και εσωτερικά από πλακάς μελαμίνη.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ :

Κεραμικό Γρανιτέ / Μάρμαρο

Είσοδο, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και πρόχειρο καθημερινό.

Laminated Parquet

Υπνοδωμάτια και διάδρομο ορόφου.

Κεραμικό

Μπάνια και στα αποχωρητήρια.

Κεραμικό Εξωτερικού Χώρου

Βεράντες και χώρος στάθμευσης.



Athienitis

CONTRACTORS & DEVELOPERS

Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Γραφείο 801, 1066 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ: + 357 22 447 855

Φαξ: + 357 22 764 329

Email: athienitis@kathienitis.com

www.athienitis.net