

K. ATHIENITIS CONTRACTORS - DEVELOPERS PUBLIC LTD

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας K. Athienitis Contractors – Developers Public Ltd σε συνεδρία που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 2009, μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

	Μη ελεγμένα Ενδεικτικά 2008 €	Ελεγμένα 2007 €
Εισοδήματα	40.943.491	36.239.662
Καθαρό κέρδος	5.419.767	16.583.474
Αποδιδόμενο σε:		
Μετόχους Εταιρείας	5.432.223	16.583.474
Συμφέρον μειονότητας	(12.456)	-
	5.419.767	16.583.474
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	40,49	123,60

Σημειώσεις:

- α.** Τα ενδεικτικά αποτελέσματα για το έτος 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
- β.** Τα αποτελέσματα έχουν ετοιμασθεί και συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- γ.** Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, της Κύπρου, Κεφ. 113.
- δ.** Τα ελεγμένα αποτελέσματα του 2007 έχουν μεταφρασθεί σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία £0.585274 = €1.

Επεξηγηματική Κατάσταση

1. Κύκλος εργασιών

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2008 ανήλθαν σε €40,943,491 σε σύγκριση με €36,239,662 για το 2007 σημειώνοντας αύξηση 13%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα εισοδήματα από το εργολαβικό συμβόλαιο για ανέγερση εμπορικού κέντρου στην Λάρισα.

2. Καθαρό κέρδος

Το καθαρό κέρδος ανήλθε στις €5,419,767 σε σύγκριση με €16,583,474 για το 2007. Η μείωση στο κέρδος οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το 2007 αναγνωρίστηκε κέρδος ύψους €14.5 εκατ. από την πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε το Συγκρότημα στις εταιρείες Αθηνίτις Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ.

3. Προοπτικές για το έτος 2009

Το Συγκρότημα έχει ήδη εξασφαλίσει πωλήσεις ακινήτων ύψους €15 εκ. περίπου σε υπό εκτέλεση έργα που δεν έχουν ακόμη αναγνωρισθεί λόγω της λογιστικής πολιτικής του Συγκροτήματος για αναγνώριση εισοδήματος από ανάπτυξη ακινήτων με βάση το ΔΛΠ 18 'έσοδα' και δε λαμβάνονται υπόψη στις ενδεικτικές οικονομικές καταστάσεις του 2008 καθώς δεν είχαν ακόμη παραδοθεί. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνίες εργοληπτικών εργασιών που είναι υπό εκτέλεση ύψους €9 εκ. περίπου. Οι πωλήσεις ακινήτων καθώς επίσης και τα εισοδήματα από τις εργοληπτικές εργασίες αναμένεται ότι θα αναγνωρισθούν εντός των επόμενων δύο ετών.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνίες μίσθωσης για δύο υπό ανέγερση κτίρια του τα οποία αναμένονται το ένα να παραδοθεί περί τα τέλη του 2009 και το άλλο περί τα μέσα του 2010.

Η χρηματοοικονομική κρίση που ταλανίζει το παγκόσμιο τους τελευταίους μήνες και η οποία επηρεάζει σημαντικά και τον τομέα κατασκευών και ακινήτων δεν αναμένεται να επηρεάσει την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

4. Ανακοίνωση αποτελεσμάτων

Η ένδειξη αποτελεσμάτων δεν θα σταλεί στους μετόχους αλλά θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα Φιλελεύθερος την Κυριακή, 8 Μαρτίου 2009. Αντίγραφα της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Επεξηγηματικής Κατάστασης διατίθενται στα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος Όροφος, 1066, Λευκωσία - τηλ.: +357 22 447855 - Τηλεομοίτυπο: +357 22 764329 - website: www.athienitis.net).