

K. ATHIENITIS CONTRACTORS DEVELOPERS PUBLIC LTD

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

29 Αυγούστου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος σε συνεδρίαση του την Τρίτη 28 Αυγούστου 2007, μελέτησε και ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

1. Βάση ετοιμασίας και έλεγχος

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 που έληξε 30 Ιουνίου 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

2. Κύκλος εργασιών

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του έτους ανήλθαν σε £9.909.895 (€16.932.061) έναντι £5.886.682 (€10.057.993) της αντίστοιχης περιόδου του 2006 σημειώνοντας αύξηση 68%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως α) στο γεγονός ότι κατά την διάρκεια της περιόδου έγινε παράδοση τριών οικιστικών κτιρίων στην Κύπρο και β) στην έναρξη του εργολαβικού συμβολαίου για ανέγερση εμπορικού κέντρου στην Λάρισα.

3. Κέρδος από εργασίες

Το κέρδος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο ανήλθε σε £6.324.645 (€10.806.298) έναντι £665.508 (€1.137.087) της αντίστοιχης περιόδου του 2006, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 850%. Ο κύριος λόγος της σημαντικής αυτής αύξησης στο κέρδος από εργασίες οφείλεται στο κέρδος από την πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε το Συγκρότημα στις εταιρείες Αθηναίτης Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ.

Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε £432.279 (€738.592) έναντι £322.392 (€550.840) της αντίστοιχης περιόδου του 2006 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 34% η οποία ήταν ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

4. Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας

Το καθαρό κέρδος μετόχων της Εταιρείας ανήλθε στις £6.044.335 (€10.327.360) σε σύγκριση με £428.286 (€731.769) την αντίστοιχη περίοδο του 2006 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 929%.

5. Προοπτικές για το έτος 2007

Το Συγκρότημα έχει ήδη εξασφαλίσει πωλήσεις ύψους £14 εκατομμυρίων (€24 εκατομμυρίων) σε υπό εκτέλεση έργα που δεν έχουν ακόμη αναγνωρισθεί λόγω της λογιστικής πολιτικής του Συγκροτήματος για αναγνώριση εισοδήματος από ανάπτυξη ακινήτων με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 (έσοδα) και δεν λαμβάνονται υπόψη στις οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2007 καθώς δεν έχουν ακόμη παραδοθεί. Οι εν λόγω πωλήσεις αναμένεται ότι θα αναγνωρισθούν εντός των επόμενων δύο ετών. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία του Συγκροτήματος και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται σήμερα, πιστεύει ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2007 θα είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του έτους 2006.

6. Ανακοίνωση αποτελεσμάτων

Οι μη ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 που έληξε 30 Ιουνίου 2007 δεν θα σταλούν στους μετόχους αλλά διατίθενται στο κοινό στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.athienitis.net και στο εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος στην Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Γραφείο 801, 1066, Λευκωσία, τηλέφωνο +357 22447855, τηλεμοιότυπο +357 22764329, χωρίς καμία επιβάρυνση.

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων μαζί με την επιξηγηματική κατάσταση θα δημοσιευθούν στις ημερήσιες παγκυπρίας κυκλοφορίας εφημερίδες «Ο Φιλελεύθερος» και «Χαραυγή» την 1^η Σεπτεμβρίου 2007.

Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων επισυνάπτεται.