

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

## **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

### **ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

#### **Περιεχόμενα**

|  | <b>Σελίδα</b> |
|--|---------------|
| Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων               | 1             |
| Ενοποιημένος ισολογισμός                             | 2-3           |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια      | 4             |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμιακής ροής                  | 5             |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 6 – 14        |

**Κ. ΑΘΙΕΝΙΤΙΣ CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

|   | Σημ. | <i>Συμπληρωματικές πληροφορίες (σημ. 12)</i>   |  |  |  |
|---|------|--|--|--|--|
|   |      | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>€ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>€ |
| <b>Εισοδήματα</b>                             |      | 9.909.895                                      | 5.886.682                                      | 16.932.061                                     | 10.057.993                                     |
| Κόστος πωλήσεων                               |      | (9.136.281)                                    | (5.132.116)                                    | (15.610.263)                                   | (8.768.741)                                    |
| Μεικτό κέρδος                                 |      | 773.614  | 754.566  | 1.321.798                                      | 1.289.252                                      |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                        |      | 189.233  | 180.834  | 323.324  | 308.973  |
| Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση |      | 226.600  | 52.500   | 387.169  | 89.702   |
| Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών       |      | 5.567.477                                      | -  | 9.512.599                                      | -  |
|   |      | 6.756.924                                      | 987.900  | 11.544.890                                     | 1.687.927                                      |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής                   |      | (65.782)                                       | (82.513)                                       | (112.395)                                      | (140.982)                                      |
| Έξοδα διαχείρισης                             |      | (265.245)                                      | (175.629)                                      | (453.198)                                      | (300.080)                                      |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                        |      | (101.252)                                      | (64.250)                                       | (172.999)                                      | (109.778)                                      |
| Κέρδος από εργασίες                           |      | 6.324.645                                      | 665.508  | 10.806.298                                     | 1.137.087                                      |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης                   |      | (179.600)                                      | (148.754)                                      | (306.865)                                      | (254.161)                                      |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών         |      | (3.525)  | (3.546)  | (6.023)  | (6.059)  |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>               |      | 6.141.520                                      | 513.208  | 10.493.410                                     | 876.867  |
| Φορολογία περιόδου                            |      | (97.185)                                       | (84.922)                                       | (166.050)                                      | (145.098)                                      |
| <b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>        |      | 6.044.335                                      | 428.286  | 10.327.360                                     | 731.769  |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>               | 5    | 45,05  | 3,19   | 76,97  | 5,45   |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

| Σημ.                                       | <i>Συμπληρωματικές πληροφορίες (σημ. 13)</i> |                             |                               |                             |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|  | Μη ελεγμένα<br>30.6.2007<br>£                | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ | Μη ελεγμένα<br>30.6.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                          |  |                             |                               |                             |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>              |  |                             |                               |                             |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών            | 5.434.406                                    | 816.027                     | 9.285.234                     | 1.394.265                   |
| Χρεώστες εμπορίου                          | 1.610.833                                    | 1.161.567                   | 2.752.272                     | 1.984.655                   |
| Αποθέματα                                  | 16.657.077                                   | 21.756.209                  | 28.460.306                    | 37.172.690                  |
| Άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό                | 1.048.265                                    | 2.066.185                   | 1.791.067                     | 3.530.287                   |
| Επενδύσεις για εμπορία                     | 3.152  | 2.881                       | 5.386                         | 4.922                       |
| <b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>    | <b>24.753.733</b>                            | <b>25.802.869</b>           | <b>42.294.265</b>             | <b>44.086.819</b>           |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>           |  |                             |                               |                             |
| Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία      | 6  | 1.496.735                   | 1.520.398                     | 2.557.324                   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                  |  | 2.575                       | 3.148                         | 4.400                       |
| Ακίνητα για επένδυση                       | 7  | 6.154.624                   | 5.928.024                     | 10.515.799                  |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση          |  | 23.121                      | 23.121                        | 39.505                      |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες       | 9  | 23.921                      | 27.446                        | 40.871                      |
| Εμπορική εύνοια                            |  | 32.292                      | 38.812                        | 55.174                      |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                     |  | 75.927                      | 95.062                        | 129.729                     |
| <b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>7.809.195</b>                             | <b>7.636.011</b>            | <b>13.342.802</b>             | <b>13.046.900</b>           |
| <b>Ολικό ενεργητικού</b>                   | <b>32.562.928</b>                            | <b>33.438.880</b>           | <b>55.637.067</b>             | <b>57.133.719</b>           |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****Τρέχουσες υποχρεώσεις**

|  |                   |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                     | 1.100.114         | 1.395.744         | 1.879.656         | 2.384.770         |
| Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές          | 7.622.530         | 8.973.783         | 13.023.866        | 15.332.619        |
| Φορολογία                                    | 271.597           | 181.263           | 464.051           | 309.706           |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια – τρέχουσες δόσεις      | 2.685.601         | 5.632.922         | 4.588.623         | 9.624.419         |
| <b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>           | <b>11.679.842</b> | <b>16.183.712</b> | <b>19.956.196</b> | <b>27.651.514</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                   |                   |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                         | 9.763.827         | 12.188.665        | 16.682.489        | 20.825.570        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                       | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      | <b>9.763.827</b>  | <b>12.188.665</b> | <b>16.682.489</b> | <b>20.825.570</b> |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 2.683.333         | 2.683.333         | 4.584.747         | 4.584.747         |
| Αποθεματικά                                  | 8.435.926         | 2.383.170         | 14.413.635        | 4.071.888         |
| <b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>                 | <b>11.119.259</b> | <b>5.066.503</b>  | <b>18.998.382</b> | <b>8.656.635</b>  |
| <b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>32.562.928</b> | <b>33.438.880</b> | <b>55.637.067</b> | <b>57.133.719</b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2007

.....  
**Παναγιώτης Αθηνίτης**  
Σύμβουλος

.....  
**Μιχάλης Αθηνίτης**  
Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>£ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακίνητης<br>ιδιοκτησίας<br>£ | Αποθεματικό<br>συναλλαγματικών<br>διαφορών<br>£ | Λογαριασμός<br>αποτελεσμάτων<br>£ | Ολικό<br>£        |
|--|---------------------------|--|---|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>  | 2.683.333                 | 182.835  | (3.014)   | 1.958.003                         | 4.821.157         |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | -                         | (961)  | -   | 961                               | -                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών       | -                         | -  | 4.526   | -                                 | 4.526             |
| Κέρδος για την περίοδο   | -                         | -  | -   | 428.286                           | 428.286           |
| Προτεινόμενο μέρισμα   | -                         | -  | -   | (201.250)                         | (201.250)         |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006</b>  | <b>2.683.333</b>          | <b>181.874</b>   | <b>1.512</b>                                    | <b>2.186.000</b>                  | <b>5.052.719</b>  |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | -                         | (962)  | -   | 962                               | -                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών       | -                         | -  | (22.644)  | -                                 | (22.644)          |
| Κέρδος για την περίοδο   | -                         | -  | -   | 74.362                            | 74.362            |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων            | -                         | -  | -   | (37.934)                          | (37.934)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>   | 2.683.333                 | 180.912  | (21.132)  | 2.223.390                         | 5.066.503         |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | -                         | (961)  | -   | 961                               | -                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών       | -                         | -  | 8.421   | -                                 | 8.421             |
| Κέρδος για την περίοδο   | -                         | -  | -   | 6.044.335                         | 6.044.335         |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007</b>  | <b>2.683.333</b>          | <b>179.951</b>   | <b>(12.711)</b>                                 | <b>8.268.686</b>                  | <b>11.119.259</b> |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

|  | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>€ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>€ |
|--|--|--|--|--|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                             |  |  |  |  |
| Κέρδος πριν τη φορολογία                                     | 6.044.335                                      | 428.286  | 10.327.359                                     | 731.770  |
| Αναπροσαρμογές για:  |  |  |  |  |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία               | (226.600)                                      | (52.500)                                       | (387.169)                                      | (89.702)                                       |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                     | 8.421  | 4.526  | 14.388   | 7.733  |
| Αύξηση πρόνοιας για μείωση στην αξία των αποθεμάτων          | 220.000  | -  | 375.892  | -  |
| Απόσβεση εμπορικής εύνοιας                                   | 6.520  | 6.520  | 11.140   | 11.140   |
| Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων         | 14.514   | 12.712   | 24.799   | 21.720   |
| Αποσβέσεις άυλου περιουσιακών στοιχείων                      | 1.574  | 1.973  | 2.689  | 3.371  |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών                        | 3.525  | 3.546  | 6.023  | 6.059  |
| Τόκοι εισπρακτέοι  | (45.438)                                       | (14.290)                                       | (77.635)                                       | (24.416)                                       |
| Τόκοι πληρωτέοι  | 196.516  | 134.522  | 335.768  | 229.844  |
| <b>Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>    | 6.223.367                                      | 525.295  | 10.633.254                                     | 897.520  |
| Αύξηση/(μείωση) στα αποθέματα                                | 5.099.132                                      | (383.234)                                      | 8.712.384                                      | (654.794)                                      |
| (Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες συμβολαίων                    | (449.266)                                      | 62.110   | (767.617)                                      | 106.120  |
| (Αύξηση)/μείωση στο άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό              | 1.017.920                                      | (19.096)                                       | 1.739.220                                      | (32.627)                                       |
| Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές    | (1.351.253)                                    | 245.097  | (2.308.753)                                    | 418.773  |
| <b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>                             | 10.539.900                                     | 430.172  | 18.008.488                                     | 734.992  |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                      | (38.073)                                       | (146.142)                                      | (65.052)                                       | (249.698)                                      |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>                      | 10.501.827                                     | 284.030  | 17.943.436                                     | 485.294  |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>           |  |  |  |  |
| Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων              | (63.576)                                       | (91.202)                                       | (108.626)                                      | (155.828)                                      |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                           | (1.005)  | (1.625)  | (1.717)  | (2.776)  |
| Αγορά ακινήτων για επένδυση                                  | -  | -  | -  | -  |
| Τόκοι εισπρακτέοι  | 45.438   | 14.290   | 77.635   | 24.416   |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>    | (19.143)                                       | (78.537)                                       | (32.708)                                       | (134.188)                                      |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>        |  |  |  |  |
| Χορήγηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων                 | (5.372.159)                                    | 424.694  | (9.178.879)                                    | 725.633  |
| Τόκοι πληρωτέοι  | (196.516)                                      | (134.522)                                      | (335.768)                                      | (229.845)                                      |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> | (5.568.675)                                    | 290.172  | (9.514.647)                                    | 495.788  |
| <b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>     | 4.914.009                                      | 495.665  | 8.396.081                                      | 846.894  |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου       | (579.717)                                      | (2.525.271)                                    | (990.505)                                      | (4.314.682)                                    |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου       | 4.334.292                                      | (2.029.606)                                    | 7.405.576                                      | (3.467.788)                                    |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007****1. Σύσταση και δραστηριότητες**

Η K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (η «Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 με το όνομα Κυριάκος Αθηνιτίτης & Υιοί Λίμιτεδ. Στις 10 Μαΐου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K.Athienitis Contractors – Developers Limited. Η Εταιρεία έχει μετονομαστεί από K. Athienitis Contractors-Developers Limited σε K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited, στις 5 Αυγούστου 2004. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (το «Συγκρότημα»).

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2002. Στις 23 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία εισήχθη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενώ στις 9 Μαΐου 2005 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066, Λευκωσία.

**Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

**2. Κύριες λογιστικές αρχές**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 – “Ενδιάμεσοι Λογαριασμοί” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K. Athienitis Contractors – Developers Public Ltd και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που παραθέτονται στη σημείωση 8 και που όλες μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα. Όλα τα ποσά στις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες (£).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

**Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

Από την 1 Ιανουαρίου 2006, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλα τα εφαρμόσιμα, καινούργια και αναθεωρημένα, Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του.

**3. Ανάλυση κατά τομέα**

|  | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>£ |
|--|--|--|
| <b>Ανάλυση κατά δραστηριότητα</b>                              |  |  |
| <b>Εισοδήματα</b>  |  |  |
| Εργοληπτικές εργασίες  | 4.589.145                                      | 1.969.682                                      |
| Ανάπτυξη ακινήτων  | 5.320.750                                      | 3.917.000                                      |
| <b>Εισοδήματα-ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων</b>               | <b>9.909.985</b>                               | <b>5.886.682</b>                               |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>                                     |  |  |
| Εργοληπτικές εργασίες  | 102.681  | 143.595  |
| Ανάπτυξη ακινήτων  | 6.221.964                                      | 521.913  |
| Κέρδος από εργασίες  | 6.324.645                                      | 665.508  |
| Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά                                     | (179.600)                                      | (148.754)                                      |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών                          | (3.525)  | (3.546)  |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία-ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων</b> | <b>6.141.520</b>                               | <b>513.208</b>                                 |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**4. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα**

|            | 30.6.2007   |             |            | 30.6.2006   |             |            |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
|            | Κύπρος<br>£ | Ελλάδα<br>£ | Ολικό<br>£ | Κύπρος<br>£ | Ελλάδα<br>£ | Ολικό<br>£ |
| Εισοδήματα | 6.398.865   | 3.511.030   | 9.909.895  | 5.592.680   | 294.002     | 5.886.682  |

|                           | 30.6.2007   |             |            | 31.12.2006  |             |            |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
|                           | Κύπρος<br>£ | Ελλάδα<br>£ | Ολικό<br>£ | Κύπρος<br>£ | Ελλάδα<br>£ | Ολικό<br>£ |
| Σύνολο ενεργητικού        | 19.428.521  | 13.134.407  | 32.562.928 | 25.045.158  | 8.393.722   | 33.438.880 |
| Κεφαλαιουχικές<br>δαπάνες | 51.640      | 12.941      | 64.581     | 113.853     | 4.688       | 118.541    |

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού.

**5. Κέρδος ανά μετοχή**

|  | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.07-30.6.07<br>£ | Μη ελεγμένα<br>Περίοδος<br>1.1.06-30.6.06<br>£ |
|--|--|--|
| Αριθμητής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή:   |  |  |
| Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας  | 6.044.335                                      | 428.286  |
| Παρονομαστής για το υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή:<br>Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες<br>κατά την διάρκεια της περιόδου | 13.416.667                                     | 13.416.667                                     |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)   | 45,05  | 3,19   |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

|                                     | Γη και<br>κτίρια<br>£ | Μηχάνηματα<br>και<br>εγκαταστάσεις<br>£ | Αυτοκίνητα<br>£ | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>γραφειακός<br>εξοπλισμός<br>£ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>£ | Σκαλωσιές<br>και<br>καλούπια<br>£ | Εργαλεία<br>£ | Ολικό<br>£ |
|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| <b>Κόστος</b>                       |                       |   |                 |   |                                  |                                   |               |            |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου               | 866.481               | 485.862                                 | 143.334         | 148.744   | 38.795                           | 653.184                           | 35.850        | 2.372.250  |
| Προσθήκες                           | -                     | 8.500                                   | 12.941          | 1.100   | -                                | 39.969                            | 1.066         | 63.576     |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου                 | 866.481               | 494.362                                 | 156.275         | 149.844   | 38.795                           | 693.153                           | 36.916        | 2.435.826  |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις</b> |                       |   |                 |   |                                  |                                   |               |            |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου               | 29.584                | 306.980                                 | 91.747          | 72.982  | 34.912                           | 290.405                           | 25.242        | 851.852    |
| Για την περίοδο                     | 7.396                 | 27.581                                  | 12.522          | 5.670   | 1.448                            | 28.501                            | 4.121         | 87.239     |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου                 | 36.980                | 334.561                                 | 104.269         | 78.652  | 36.360                           | 318.906                           | 29.363        | 939.091    |
| <b>Καθαρή αξία</b>                  |                       |   |                 |   |                                  |                                   |               |            |
| 30 Ιουνίου 2007                     | 829.501               | 159.801                                 | 52.006          | 71.192  | 2.435                            | 374.247                           | 7.553         | 1.496.735  |
| 31 Δεκεμβρίου 2006                  | 836.897               | 178.882                                 | 51.587          | 75.762  | 3.883                            | 362.779                           | 10.608        | 1.520.398  |

Το υπόλοιπο της γης και των κτιρίων αποτελείται από:

|              | 30.6.2007 |             | 31.12.2006 |             |
|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|
|              | Γη<br>£   | Κτίρια<br>£ | Γη<br>£    | Κτίρια<br>£ |
| Κόστος       | 220.827   | 382.655     | 220.827    | 389.090     |
| Επανεκτίμηση | 156.090   | 69.929      | 156.090    | 70.890      |
|              | 376.917   | 452.584     | 376.917    | 459.980     |

Η καθαρή λογιστική αξία των αυτοκινήτων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με δάνεια ενοικιαγοράς τα οποία δεν είχαν αποπληρωθεί στις 30 Ιουνίου 2007 ήταν £ 19.058 (2006: £28.997).

Το υπόλοιπο εμπράγματος πάγιων στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που έχουν αποσβεσθεί πλήρως, κόστους £308.622 στις 30 Ιουνίου 2007 και £294.054 στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**7. Ακίνητα για επένδυση**

|                                    | <b>30.6.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                    | <b>£</b>         | <b>£</b>          |
| <b>Κόστος/επανεκτίμηση</b>         |                  |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου              | 5.928.024        | 5.399.500         |
| Μεταφορά από αποθέματα             | -                | 185.024           |
| Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση | 226.600          | 343.500           |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου             | <b>6.154.624</b> | <b>5.928.024</b>  |

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2007 με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος και τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Το κέρδος που προέκυψε σαν αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ύψους £226.600 (2006: £343.500) έχει πιστωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε στις £22.660 (2006: £34.350).

Δεν λογίζεται απόσβεση στα ακίνητα για επένδυση.

**8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Στις 30 Ιουνίου 2007 οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες ήταν (άμεσα ή έμμεσα) ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ήταν:

| Όνομα                             | Κύριες Δραστηριότητες                       | Ποσοστό συμμετοχής |               | Όνομαστικό Εκδομένο Κεφάλαιο<br>£ | Κόστος Επένδυσης<br>(σε μετρητά)<br>£ | Χώρα εγγραφής<br>£ |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                                   |   | 30.6.07<br>%       | 31.12.06<br>% |                                   |                                       |                    |
| K.Athienitis Developers Limited   | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100                | 100           | 20.000                            | 580.783                               | Κύπρος             |
| Menatec Limited                   | Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες              | 100                | 100           | 1.000                             | 2.645                                 | Κύπρος             |
| Κ. Αθηναϊτής Κτηματική Λίμιτεδ    | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100                | 100           | 1.000                             | 90.000                                | Κύπρος             |
| K. Athienitis Enterprises Limited | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100                | 100           | 10.000                            | 27.000                                | Κύπρος             |
| Athienitis Holdings AE            | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100                | 100           | 34.685                            | 34.685                                | Ελλάδα             |
| Athienitis Hellas ATE             | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 100                | 100           | 1.043.600                         | 1.043.837                             | Ελλάδα             |
| Αθηναϊτής Λάρισα AE               | Ανάπτυξη ακινήτων                           | -                  | 100           | 35.294                            | 35.294                                | Ελλάδα             |
| Καμάρες AE                        | Ανάπτυξη ακινήτων                           | -                  | 100           | 35.294                            | 35.294                                | Ελλάδα             |
| Δόρυ AE                           | Ανάπτυξη ακινήτων                           | -                  | 100           | 35.294                            | 35.294                                | Ελλάδα             |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

**Πώληση εταιρειών Αθηνιτής Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ & Δόρυ ΑΕ**

Στις 7 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση 3 θυγατρικών εταιρειών με τις επωνυμίες Αθηνιτής Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ. Η συμμετοχή της Εταιρείας ανερχόταν σε 60.000 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ1 σε κάθε μία εταιρεία, που αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου έναντι £35.294 για κάθε μία από τις εταιρείες αυτές. Σκοπός ίδρυσης των τριών εταιρειών ήταν η ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης και ακινήτων.

Στις 30 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία (ο πωλητής) υπέγραψε συμφωνία με τρίτο μέρος (ο αγοραστής) για την πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε στις τρεις πιο πάνω εταιρείες για το συνολικό ποσό των €15.459.000 (£8.980.597) . Ειδικότερα το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών είναι €5.256.000 (£3.053.368) για την εταιρεία Αθηνιτής Λάρισα ΑΕ, €5.256.000 (£3.053.368) για την εταιρεία Καμάρες ΑΕ και €4.947.000 (£2.873.861) για την εταιρεία Δόρυ ΑΕ.

Κατά την ημερομηνία πώλησης τους οι τρεις εταιρείες ήταν ιδιοκτήτριες τεμαχίου γης, στην Λάρισα, συνολικής έκτασης 70.000 τ.μ. επί του οποίου είχε εξασφαλισθεί άδεια ανέγερσης εμπορικού κέντρου συνολικού εμβαδού 15.000 τ.μ.

Επιπρόσθετα με την συμφωνία πώλησης των τριών εταιρειών συμφωνήθηκε όπως την ανέγερση του εμπορικού κέντρου αναλάβει το Συγκρότημα, μέσω θυγατρικής τεχνικής εταιρείας η οποία εδρεύει στην Ελλάδα, δυνάμει εργολαβικού συμβολαίου ύψους €22.000.000 (£12.876.028), συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (19%). Οι εργασίες ανέγερσης ξεκίνησαν τον Απρίλιο 2007 και θα ολοκληρωθούν το δεύτερο τρίμηνο του 2008.

**9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

|   | <b>30.6.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---|------------------|-------------------|
|   | <b>£</b>         | <b>£</b>          |
| Κόστος επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες                       | 27.446           | 69.070            |
| Μερίδιο ζημιάς μετά την απόκτηση, καθαρό από μερίσματα εισπρακτέα | (3.525)          | (41.624)          |
|   | <b>23.921</b>    | <b>27.446</b>     |

Μερίδιο συσσωρευμένων ζημιών στις 30 Ιουνίου 2007 ύψους £3.070 (2006: £3.449) δεν έχει αναγνωριστεί λόγω του ότι η λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Laza Properties Ltd έχει φτάσει στο μηδέν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

**9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

| Όνομα                       | Δραστηριότητες                        | Χώρα<br>εγγραφής | Ποσοστό συμμετοχής |          | Ποσοστό στο<br>δικαίωμα ψήφου |          | Ονομαστική αξία<br>κεφαλαίου |          |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|----------|-------------------------------|----------|------------------------------|----------|
|                             |                                       |                  | 30.6.07            | 31.12.06 | 30.6.07                       | 31.12.06 | 30.6.07                      | 31.12.06 |
|                             |                                       |                  | %                  | %        | %                             | %        | £                            | £        |
| L.A.Z.A. Properties Ltd     | Ανάπτυξη ακινήτων                     | Κύπρος           | 25                 | 25       | 25                            | 25       | 1.000                        | 1.000    |
| ΦΩΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.              | Εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχείων | Ελλάδα           | 50                 | 50       | 50                            | 50       | 34.410                       | 34.410   |
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.       | Εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχείων | Ελλάδα           | 50                 | 50       | 50                            | 50       | 34.410                       | 34.410   |
| Α & Κ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων                 | Ελλάδα           | 50                 | 50       | 50                            | 50       | 34.410                       | 34.410   |
| ΖΕΑ ΑΕ.Κ.Τ.Ε.               | Εκμετάλλευση ακινήτων                 | Ελλάδα           | 50                 | 50       | 50                            | 50       | 34.410                       | 34.410   |

Περίληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος:

|  | <b>Μη ελεγμένα<br/>30.6.2007<br/>£</b> | <b>Ελεγμένα<br/>31.12.2006<br/>£</b> |
|--|--|--------------------------------------|
| Ολικό ενεργητικού                                  | 7.001.342                              | 6.031.082                            |
| Ολικό παθητικού                                    | (6.899.417)                            | (5.925.253)                          |
| <b>Καθαρό ενεργητικό</b>                           | <b>101.925</b>                         | <b>105.829</b>                       |
| <b>Μερίδιο Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό</b> | <b>23.921</b>                          | <b>27.446</b>                        |

|  | <b>Μη ελεγμένα<br/>Περίοδος<br/>1.1.07-30.6.07<br/>£</b> | <b>Μη ελεγμένα<br/>Περίοδος<br/>1.1.06-30.6.06<br/>£</b> |
|--|--|--|
| Εισόδημα   | -  | -  |
| Ζημιά μετά τη φορολογία                                  | (7.050)  | (7.092)  |
| <b>Μερίδιο Συγκροτήματος στη ζημιά μετά τη φορολογία</b> | <b>(3.525)</b>   | <b>(3.546)</b>   |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007****10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους £7.037.139 (2006: £5.392.600) από το Συγκρότημα προς όφελος των αγοραστών ακινήτων από το Συγκρότημα.

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Το Συγκρότημα στα πλαίσια των εργασιών του είχε τις εξής συναλλαγές με συνδεδεμένα του πρόσωπα και εταιρείες, όλες σε καθαρά εμπορική βάση:

Κατά τη διάρκεια του περιόδου η εταιρεία Cymiva Management Consultants Ltd η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προσέφερε συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία για το ποσό των £32.200 (περίοδο από 1.1.2006 - 30.6.2006: £26.003). Δεν υπήρχε υπόλοιπο μεταξύ της εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2007 (2007: £μηδέν).

Κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007 εργοληπτικές υπηρεσίες προς την εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Λτδ όπου η συμμετοχή του Κωνσταντίνου Ζορπά, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ξεπερνά το 20% δέχτηκε ήταν £μηδέν (περίοδο από 1.1.2006 -30.6.2006: £32.000 ). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2007 ήταν £26.800 (2006: £26.800) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στους χρεώστες εμπορίου.

Κατά την διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα έχει χρεώσει για την εκτέλεση εργοληπτικών εργασιών την L.A.Z.A. Properties Ltd, εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 25%, ποσό ύψους £511.320 (περίοδο από 1.1.2006 -30.6.2006: £895.000). Επίσης κατά τη διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα έχει χρεώσει τόκους την L.A.Z.A. Properties Ltd ύψους £14.555 (περίοδο από 1.1.2006 -30.6.2006: £13.255). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2007 ήταν £433.868 (2006: £419.313).

Κατά το έτος 2004, η εταιρεία NEBA Κτηματική Λτδ η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αγόρασε από το Συγκρότημα ακίνητη περιουσία για το ποσό των £160.000. Στις 30 Ιουνίου 2007 το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα ήταν £88.500 (2006: £88.500).



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007****11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)****Συμβόλαια εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης****Παναγιώτης Αθηαίνιτης**

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για πέντε χρόνια από τις 1 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 για τα πρώτα τρία έτη και £60.000 για τα επόμενα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Διευθύνοντα Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Παναγιώτης Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

**Μιχάλης Αθηαίνιτης**

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για πέντε χρόνια από τις 1 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 για τα πρώτα τρία έτη και £60.000 για τα επόμενα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Μιχάλης Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

**Κυριάκος Αθηαίνιτης**

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο χρόνια από την 1 Ιανουαρίου 2007, με ετήσιο μισθό £15.000. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Κυριάκος Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην εργοδοτηθεί σε ανταγωνιστική εταιρεία για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

**12. Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Ο ενοποιημένος ισολογισμός, η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς επίσης και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής που παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Αυτές οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ21 'Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος'. Η τιμή συναλλάγματος που χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς ετοιμασίας αυτών των συμπληρωματικών πληροφοριών (τόσο για την τρέχουσα περίοδο όσο και για τα συγκριτικά ποσά) είναι η ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως τιμή κλειδώματος του Ευρώ έναντι της Κυπριακής Λίρας, δηλαδή €1=£0,585274.