

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-  
DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των υπεύθυνων της εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση ελεγκτών	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Ενοποιημένος ισολογισμός	9
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11 - 12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 49
Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ	50 - 53

## **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κυριάκος Αθηαίνιτης	Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Αθηαίνιτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Βάκης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Αμερικάνος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ολύμπιος Τουμάζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Ζορπάς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

#### **Γραμματέας**

Γιώργος Γεωργίου

#### **Τραπεζίτες**

Marfin Popular Bank Public Company Limited

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Universal Bank Public Limited

ΣΠΕ Αθηνών

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Arab Bank Plc

Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου)

#### **Ελεγκτές**

Deloitte & Touche Limited

#### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Γιώργος Γιαγκου και Σία

#### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Θεμιστοκλή Δέρβη 48

Γραφείο 801

1066 Λευκωσία

Κύπρος

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED** για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, με βάση τη γνώμη μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>Υπογραφή</i>
Κυριάκος Αθηαίνιτης	.....
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	.....
Μιχάλης Αθηαίνιτης	.....
Στέλιος Αμερικάνος	.....
Χρίστος Βάκης	.....
Ολύμπιος Τουμάζου	.....
Κωνσταντίνος Ζορπάς	.....

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>Ιδιότητα</i>	<i>Υπογραφή</i>
Γιώργος Γεωργίου	Αρχιλογιστής	.....

23 Απριλίου 2007

## **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

#### **Οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K. Athienitis Contractors-Developers Public Ltd (η «Εταιρεία») και όλων των εξαρτημένων εταιρειών (το «Συγκρότημα»). Τα ονόματα των εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των συνδεδεμένων εταιρειών φαίνονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος παραμένουν η ανάπτυξη γης και οι εργοληπτικές υπηρεσίες.

#### **Αποτελέσματα**

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία ήταν £502.648 (2005 - £565.702).

#### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

#### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### **Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει**

Η κερδοφορία του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ικανοποιητική αφού αυτή επιτεύχθηκε μέσα σε συνθήκες:

- μιας αγοράς όπου οι απαιτήσεις της πλέον για την κατασκευή σύγχρονων, υψηλών προδιαγραφών, οικιστικών και γραφειακών μονάδων είναι επιβεβλημένες
- συνεχούς αύξησης του κόστους κατασκευής
- μειωμένης προσφοράς κατάλληλων τεμαχίων γης για ανάπτυξη και με φυσικό επακόλουθο την δραματική αύξηση των τιμών εξαγοράς τους

Πέραν των πιο πάνω πιστεύουμε ότι τόσο ο οικοδομικός τομέας όσο και ο τομέας ανάπτυξης ακινήτων θα συνεχίσουν να αναπτύσσονται έχοντας σαν βαρόμετρο την σημερινή ζήτηση εκσυγχρονισμένων οικιστικών και επαγγελματικών μονάδων στην αγορά.

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους 1,6 σεντ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, συνολικού ποσού £214.667 (2005: 1,5 σεντ τελικό μέρισμα ανά μετοχή, συνολικού ποσού £201.250). Το προτεινόμενο μέρισμα δεν περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα μέχρι την έγκριση του από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το τελικό μέρισμα για το έτος 2005 καταβλήθηκε στις 31 Ιουλίου 2006.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για το έτος.

#### Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

#### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 23 Απριλίου 2007, το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα κατά κυριότητα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχε ως εξής:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου 23.04.2007 %	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου 31.12.2006 %
Κυριάκος Αθηαίνιτης	4,00	4,00
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	28,51	28,51
Μιχάλης Αθηαίνιτης	28,51	28,51
Χρίστος Βάκης	1,34	1,34
Στέλιος Αμερικάνος	-	-
Ολύμπιος Τουμάζου	-	-
Κωνσταντίνος Ζορπάς	0,37	0,37

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στην σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### Κυριότεροι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 23 Απριλίου 2007 ήταν οι ακόλουθοι:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	28,51
Μιγάλης Αθηαίνιτης	28,51

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεση του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Αμοιβή Συμβούλων

Η ολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2006 υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, ανήλθε σε £100.000 (2005:£100.000).

Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2006, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανήλθαν στις £14.000 (2005: £10.000).

#### Ελεγκτές

Οι ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παναγιώτης Αθηαίνιτης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2007

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της K. Athienitis Contractors-Developers Public Ltd**

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **K. Athienitis Contractors-Developers Public Ltd** (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα") στις σελίδες 8 μέχρι 49, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωθούμε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της  
K. Athienitis Contractors-Developers Public Ltd (συνέχεια)**

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3-5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**DELOITTE & TOUCHE LTD**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

23 Απριλίου 2007

Γωνία Θεμ. Δέρβη – Φλωρίνης  
T.K. 21675  
1065 Λευκωσία

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>Εισοδήματα</b>	36	8.701.656	9.668.547
Κόστος πωλήσεων		(8.012.964)	(9.454.279)
Μεικτό κέρδος		688.692	214.268
Άλλα λειτουργικά έσοδα		328.231	258.142
		1.016.923	472.410
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(77.304)	(132.389)
Έξοδα διαχείρισης		(420.054)	(310.970)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(178.309)	(156.869)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	4	341.256	(127.818)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	5	(277.695)	(263.309)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας		(4.429)	(5.139)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	19	343.500	1.039.311
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		402.632	643.045
Φορολογία έτους	6	100.016	(77.343)
<b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>		502.648	565.702
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	3,75	4,22

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

		<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	816.027	198.328
Χρεώστες εμπορίου		1.161.567	785.539
Αποθέματα	13	21.756.209	18.156.369
Άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό	14	2.066.185	848.446
Επενδύσεις για εμπορία	15	2.881	3.372
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>25.802.869</b>	<b>19.992.054</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	1.520.398	1.572.790
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	3.148	4.089
Ακίνητα για επένδυση	19	5.928.024	5.399.500
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	20	23.121	23.121
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	27.446	63.681
Εμπορική εύνοια	22	38.812	51.851
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	95.062	-
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.636.011</b>	<b>7.115.032</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>33.438.880</b>	<b>27.107.086</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12, 23	1.395.744	2.723.599
Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές	24	8.973.783	6.394.144
Φορολογία	6	181.263	146.782
Μακροπρόθεσμα δάνεια-τρέχουσες δόσεις	25	5.632.922	962.694
<b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>16.183.712</b>	<b>10.227.219</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	12.188.665	11.875.313
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	-	183.397
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>12.188.665</b>	<b>12.058.710</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	2.683.333	2.683.333
Αποθεματικά		2.383.170	2.137.824
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>5.066.503</b>	<b>4.821.157</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>33.438.880</b>	<b>27.107.086</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2007

Παναγιώτης Αθηνίτης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Αθηνίτης  
Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας £	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Ολικό £
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	2.683.333	184.757	25.860	1.643.694	4.537.644
Κέρδος για το έτος	-	-	-	565.702	565.702
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	(134.167)	(134.167)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	(28.874)	-	(28.874)
Επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί	-	(1.922)	-	1.922	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων	-	-	-	(37.934)	(37.934)
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	2.683.333	182.835	(3.014)	1.958.003	4.821.157
Κέρδος για το έτος	-	-	-	502.648	502.648
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	(201.250)	(201.250)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	(18.118)	-	(18.118)
Επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί	-	(1.923)	-	1.923	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων	-	-	-	(119.148)	(119.148)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	2.683.333	180.912	(21.132)	2.223.390	5.066.503

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία, λογίζονται ότι έχουν διανείμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους της κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με 15% Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από τις εταιρείες οι οποίες θα χρεώνονται τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιονδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία	402.632	643.045
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	34.515	36.691
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.622	4.059
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	13.039	13.039
Τόκους εισπρακτέους	(52.931)	(26.588)
Τόκους πληρωτέους	297.942	223.931
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	36.235	5.139
Κέρδος από πώληση μετοχών	(235)	-
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(2.500)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών	398	754
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(343.500)	(1.039.311)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	(18.118)	(28.874)
Μείωση προνοίας για μείωση στην αξία των αποθεμάτων	(112.500)	(150.000)
<b>Ζημιά/(κέρδος) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	261.099	(320.615)
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(2.821.202)	2.610.240
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες συμβολαίων	(376.028)	500.689
(Αύξηση)/μείωση στο άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό	(1.217.739)	110.848
Αύξηση στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές	2.579.639	686.872
<b>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	(1.574.231)	3.588.034
Φορολογία που πληρώθηκε	(143.962)	(60.026)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	(1.718.193)	3.528.008
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	52.931	26.588
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.681)	(3.481)
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(115.860)	(491.346)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(23.121)
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	-	(68.820)
Εισπράξεις από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	25.780
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων για εμπορία	328	1.059
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(65.282)	(533.341)

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.015.367)	(1.010.385)
Χορήγηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων-καθαρά	4.983.580	(4.826.344)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(201.250)	(134.167)
Έκτακτη αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	(37.934)	(119.148)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>3.729.029</b>	<b>(6.090.044)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>1.945.554</b>	<b>(3.095.377)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>(2.525.271)</b>	<b>570.106</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους (Σημ. 12)</b>	<b>(579.717)</b>	<b>(2.525.271)</b>

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

#### **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

Η K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (η «Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 με το όνομα Κυριάκος Αθιαινίτης & Υιοί Λίμιτεδ. Στις 10 Μαΐου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K.Athienitis Contractors – Developers Limited. Η Εταιρεία έχει μετονομαστεί από K. Athienitis Contractors-Developers Limited σε K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited, στις 5 Αυγούστου 2004. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (το «Συγκρότημα»).

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2002. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η Εταιρεία εισήχθη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία.

#### **Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

#### **2. Κύριες λογιστικές αρχές**

##### **Γενικά**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού και κερδών ή ζημιών για τα λογιστικά έτη και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω.

##### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές**

**Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκρότημα"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από την διεύθυνση οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ και τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Η υιοθέτηση τους από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων λογιστικών προτύπων είχαν εκδοθεί από το ΣΔΔΠ αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- *ΔΠΧΠ7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" και παράλληλη τροποποίηση του ΔΛΠ1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου" (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2007).*

Το ΔΠΧΠ7 εισάγει νέες γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα. Καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις που πρέπει να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ7 αντικαθιστά το ΔΛΠ30 "Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις των Τραπεζών και Ομοίων Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων" καθώς επίσης και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ32 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση". Η τροποποίηση του ΔΛΠ1 εισάγει γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης του κεφαλαίου μιας επιχείρησης. Το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ7 και του αναθεωρημένου ΔΛΠ1 την 1 Ιανουαρίου 2007 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα δύο αυτά λογιστικά πρότυπα.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

2. Κύριες λογιστικές αρχές

**Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

- ΔΠΧΠ8 “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ8 αντικαθιστά το ΔΛΠ14 “Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα” και θα παρέχει πληροφόρηση για τους κύριους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του από την εφαρμογή του πιο πάνω προτύπου από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Διερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης” με βάση το ΔΛΠ29 “Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (εφαρμόζεται από 1 Μαρτίου 2006).

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως κατά την περίοδο που μια Εταιρεία διαπιστώσει για πρώτη φορά ότι η οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της καταστεί υπερπληθωριστική, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ29 ως εάν η οικονομία να ήταν πάντοτε υπερπληθωριστική. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στο Συγκρότημα.

- Διερμηνεία 8 “Εκταση ΔΠΧΠ2” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Μαΐου 2006).

Η Διερμηνεία 8 εξηγά ότι το ΔΠΧ2 “Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών” εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις όπου παραχωρούνται μετοχές ή αναλαμβάνονται υποχρεώσεις και το αναγνωρίσιμο αντάλλαγμα που λαμβάνεται είναι χαμηλότερο από την δίκαιη αξία των μετοχών που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στο Συγκρότημα.

- Διερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουνίου 2006).

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως κατά την σύναψη ενός συμβολαίου θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο αυτό περιέχει ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο θα πρέπει να διαχωριστεί από το κύριο συμβόλαιο. Η μεταγενέστερη επαναξιολόγηση απαγορεύεται εκτός εάν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου που θα μεταβάλλουν σημαντικά τις ταμειακές ροές. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στο Συγκρότημα.

- Διερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Νοεμβρίου 2006).

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τον μελλοντικό αντιλογισμό ζημιάς απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε ενδιάμεση περίοδο σε σχέση με εμπορική εύνοια, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και περιουσιακά στοιχεία που τηρούνται σε κόστος. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει την πιο πάνω διερμηνεία την 1 Ιανουαρίου 2007.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές**

**Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

- *Διερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ12: Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και Μεταξύ Εταιρειών του ιδίου Συγκροτήματος” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2007).*

Η Διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση για το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών στις οποίες παραχωρούνται μετοχές της ιθύνουσας Εταιρείας σε υπαλλήλους της, ή σε υπαλλήλους θυγατρικών της εταιρειών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στο Συγκρότημα.

- *Διερμηνεία 12 “Συμβάσεις Παραχώρησης Υπηρεσιών” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2008).*

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ θα πρέπει να εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στο Συγκρότημα.

Το ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” και οι Διερμηνείες 10 μέχρι 12 δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που παραθέτονται στη σημείωση 16 και που όλες μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Συγκροτήματος στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Το μερίδιο μειονότητας στο κεφάλαιο μετόχων ή στο καθαρό κέρδος ή ζημιά, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές**

**Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

**Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνίας της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εξαρτημένης τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα προς διάθεση) τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις", τα οποία αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαρτημένης υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά θα αναγνωρισθεί αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα εισοδήματα από ανάπτυξη και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή.

Τα εισοδήματα και το κέρδος από εργοληπτικές εργασίες με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζονται με το ποσοστό αποπεράτωσης των συμβολαίων βάσει της μεθόδου της αναλογικής συμπλήρωσης κάθε έργου, νοουμένου ότι το κόστος μέχρι την αποπεράτωση των έργων μπορεί να εκτιμηθεί μετά λογικής βεβαιότητας. Το στάδιο αποπεράτωσης καθορίζεται από εκτιμητές έργων.

Τα εισοδήματα και το κέρδος από εργοληπτικές εργασίες με τιμή που υπολογίζεται ως το ολικό κόστος των συμβολαίων συν προκαθορισμένο ποσό δικαιωμάτων εισπρακτέων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους ως το σύνολο του κόστους των συμβολαίων για τη συγκεκριμένη περίοδο και το ποσοστό των δικαιωμάτων εισπρακτέων που αναλογεί στην εργασία που πραγματοποιήθηκε. Τα δικαιώματα εισπρακτέα που αναλογούν στην εργασία που πραγματοποιήθηκε υπολογίζονται με βάση το ποσοστό του κόστους την ημερομηνία του ισολογισμού με το ολικό προβλεπόμενο κόστος των συμβολαίων.

Γίνεται πρόνοια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για όλες τις ζημιές που αναμένεται να προκύψουν στην αποπεράτωση των εργοληπτικών συμβολαίων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τα υπόλοιπα εμπράγματα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους κατά το διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 – 25
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Σκαλωσιές και καλούπια	10
Εργαλεία	33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Σε περίπτωση εκποίησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που περιλαμβάνεται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά τακτά χρονικά διαστήματα. Η τελευταία επανεκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η απόσβεση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Λογισμικά Προγράμματα	33 1/3

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό και συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την ανατίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και αποθεμάτων ακινήτων προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων. Τα αποθέματα από εργολαβίες αποτελούνται από το κόστος εργασίας υπό εκτέλεση το οποίο περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων και άλλες έμμεσες δαπάνες από εργασίες.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ως εργασία υπό εκτέλεση.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

**Επιδιορθώσεις, αντικαταστάσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού**

Τα ποσά για επιδιορθώσεις, αντικαταστάσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού κεφαλαιουχικής φύσης προσθέτονται πάνω στην αξία του πάγιου ενεργητικού και συνάμα αποσβένονται, όταν κριθούν ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού πέραν αυτών που είχαν αρχικά υπολογιστεί. Τα ποσά που δεν κεφαλαιοποιούνται διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους στο έτος που πραγματοποιούνται.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

*Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιηθούν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση. Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από το Συγκρότημα στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)**

Επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημιά απομείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

*Χρεώστες εμπορίου*

Οι χρεώστες εμπορίου παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

*Πιστωτές εμπορίου*

Οι πιστωτές εμπορίου παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους.

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

*Δάνεια*

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

*Έξοδα δανειοδότησης*

Τα έξοδα δανειοδότησης μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που είναι πληρωτέα εκτός όταν σχετίζονται με υπό ανέγερση κτίρια με σκοπό την πώληση ή με κεφαλαιουχικά έργα. Στην περίπτωση αυτή τα έξοδα δανειοδότησης κεφαλαιοποιούνται μέχρι τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για χρήση ή πώληση.

*Δάνεια ενοικιαγοράς*

Τα δάνεια ενοικιαγοράς πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου, αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια ισχύος του δανείου και περιλαμβάνεται στα χρηματοδοτικά έξοδα.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Ξένο συνάλλαγμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το λειτουργικό νόμισμα των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού είναι το Ευρώ. Κατά την ετοιμασία των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών, οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιρειών του Συγκροτήματος (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

Η εμπορική εύνοια και οι αναπροσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία από υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, (γενικά όπου η συμμετοχή του Συγκροτήματος είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων), όπου το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

**Εμπορική εύνοια**

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Με βάση το ΔΠΧΠ 3 η εμπορική εύνοια δεν χρεωλύεται, αλλά ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Συγκροτήματος, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργιες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση εξαρτημένης εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

**Φορολογία**

Η πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για το Συγκρότημα, πάνω στη διαφορά ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Φορολογία (συνέχεια)**

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

**Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων**

Όλοι οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος δικαιούνται ωφελήματα αφυπηρέτησης σύμφωνα με σχέδια καθορισμένων εισφορών.

Οι εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που προκύπτουν. Οποιοσδήποτε διαφορές μεταξύ της χρέωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των οφειλομένων εισφορών παρουσιάζονται στον ισολογισμό, ως ποσά εισπρακτέα ή ποσά οφειλόμενα.

**Προβλέψεις**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**

Για σκοπούς διεύθυνσης το Συγκρότημα χωρίζεται σε δύο κύριους τομείς: Εργοληπτικές Εργασίες και Ανάπτυξη Ακινήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Συγκρότημα θεωρεί την ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

*Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα*

Τα εισοδήματα και τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με ποσοστιαία βάση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)**

*Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα*

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα και διαχωρίζει τις δραστηριότητες του κατά περιοχές στις οποίες οι αποδόσεις και κίνδυνοι διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους, ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος.
- (β) Ανάλυση του ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος.
- (γ) Ανάλυση του κόστους αγοράς των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και του άυλου ενεργητικού, που έγιναν κατά τη διάρκεια της περιόδου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού του Συγκροτήματος. Η ανάλυση αυτή ετοιμάζεται για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του στις ακόλουθες χώρες:

- (α) Κύπρος
- (β) Ελλάδα

**Εκμισθώσεις**

Οι εκμισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Οι εισπράξεις από εκμισθώσεις εκμετάλλευσης πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Προκαταβολές πελατών**

Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα αναγνωρίζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και περιλαμβάνονται στους πιστωτές. Οι προκαταβολές πελατών υπολογίζονται με βάση τις εισπράξεις που αφορούν το συμβόλαιο μείον τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

*Αναγνώριση εισοδημάτων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 (Αναγνώριση Εισοδημάτων) για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

**Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πιο κάτω:

*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Προβλέψεις για αποθέματα*

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την προβλεπόμενη τιμή πώλησης τους.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Φορολογία*

Το Συγκρότημα υπόκειται σε φορολόγηση των δραστηριοτήτων του. Ο υπολογισμός της φορολογίας απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

##### Εκτιμήσεις (συνέχεια)

###### Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### 4. Κέρδος από εργασίες

	2006	2005
	£	£
Το κέρδος από εργασίες φαίνεται μετά την αφαίρεση:		
Αμοιβής συμβούλων	126.119	121.805
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	34.515	36.691
Αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.622	4.059
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	13.039	13.039
Ζημιάς από επανεκτίμηση επενδύσεων	398	754
Εξόδων προσωπικού	150.082	81.320
Αμοιβής ελεγκτών – τρέχον έτος	18.000	19.600
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	8.012.964	9.454.279
και μετά την πρόσθεση:		
Ενοικίων εισπρακτέων	325.314	248.285
Κέρδους από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	2.500
Κέρδους από πώληση μετοχών	235	-

Οι συνολικές αποσβέσεις των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για το έτος ήταν £168.252 (2005: £175.429). Μέρος των αποσβέσεων £34.515 (2005: £36.691) έχουν περιληφθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα έξοδα διαχείρισης, ενώ αποσβέσεις ύψους £133.737 (2005: £138.738) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα αποθέματα του Συγκροτήματος.

Τα συνολικά έξοδα προσωπικού για το έτος ήταν £2.138.748 (2005: £1.416.916) (σημ.9). Μέρος των εξόδων £150.082 (2005: £81.320) έχουν περιληφθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα έξοδα διαχείρισης, ενώ έξοδα προσωπικού ύψους £1.988.666 (2005: £1.335.596) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα αποθέματα του Συγκροτήματος.

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 5. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2006	2005
	£	£
Τόκοι εισπρακτέοι	52.931	26.588
Συναλλαγματικό κέρδος	17.390	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	182
	<hr/> 70.321	<hr/> 26.770
Τόκοι πληρωτέοι	(304.966)	(207.426)
Έξοδα τραπεζών	(38.331)	(42.870)
Τόκοι φορολογίας	(4.719)	(16.505)
Συναλλαγματική ζημιά	-	(22.462)
Έξοδα υποθήκης	-	(816)
	<hr/> (348.016)	<hr/> (290.079)
<b>Καθαρά</b>	<hr/> <b>(277.695)</b>	<hr/> <b>(263.309)</b>

#### 6. Φορολογία

	2006	2005
	£	£
Φορολογία έτους	179.679	28.237
Φορολογία για προηγούμενα έτη	(1.236)	154
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές	(278.459)	48.952
	<hr/> (100.016)	<hr/> 77.343

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επομένων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Επιπρόσθετα με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος επίσης έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003 το Συγκρότημα υπόκειται σε έκτακτη εισφορά στα μερίσματα εισπρακτέα από το εξωτερικό με συντελεστή 15%, στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10% και στα ενοίκια εισπρακτέα με συντελεστή 3%.



## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 6. Φορολογία (συνέχεια)

Με βάση τον ίδιο Νόμο εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και αποδίδει έκτακτη εισφορά 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Κέρδος πριν τη φορολογία	402.632	643.045
Φόρος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	40.263	64.305
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα 3% στα ενοίκια μείον 25%	6.850	5.185
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στους τόκους εισπρακτέους 10%	3.548	1.434
Έσοδα που δεν συμπεριλαμβάνονται στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος	(10.049)	(497)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν αφαιρούνται για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου κέρδους	245.365	176.495
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(208.352)	(374.649)
Κέρδος έτους σε συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος που απαλείφεται για σκοπούς ενοποίησης	(244.682)	(92.974)
Ζημιές Συγκροτήματος που μεταφέρονται	2.708	317.126
Ζημιές Συγκροτήματος που συμψηφίζονται	49.576	-
Άλλες φορολογικές επιδράσεις	-	(21.201)
Πρόσθετοι φόροι	15.390	1.965
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενων ετών	(633)	154
	<b>(100.016)</b>	<b>77.343</b>

Η οφειλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εταιρικός φόρος	163.582	127.430
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	17.681	19.352
	<b>181.263</b>	<b>146.782</b>

K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

7. Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας

	2006	2005
	£	£
<b>Εισοδήματα</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	4.437.442	866.722
Ανάπτυξη ακινήτων	4.264.214	8.801.825
<b>Εισοδήματα - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>8.701.656</b>	<b>9.668.547</b>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	916.073	119.769
Ανάπτυξη ακινήτων	(231.317)	791.424
Κέρδος από εργασίες	684.756	911.493
Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά	(277.695)	(263.309)
Μερίδιο ζημιάς σε συνδεδεμένη εταιρεία	(4.429)	(5.139)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>402.632</b>	<b>643.045</b>
<b>Ενεργητικό κατά τομέα</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	17.052.282	2.429.973
Ανάπτυξη ακινήτων	16.386.598	24.677.113
<b>Ενεργητικό - ως ο ισολογισμός</b>	<b>33.438.880</b>	<b>27.107.086</b>
<b>Υποχρεώσεις κατά τομέα</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	14.376.164	1.968.189
Ανάπτυξη ακινήτων	13.814.950	19.987.561
	28.191.114	21.955.750
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε τομέα	181.263	330.179
<b>Υποχρεώσεις - ως ο ισολογισμός</b>	<b>28.372.377</b>	<b>22.285.929</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	60.450	44.358
Ανάπτυξη ακινήτων	58.091	450.469
	118.541	494.827
<b>Απομείωση εμπορικής εύνοιας</b>		
Ανάπτυξη ακινήτων	13.039	13.039
<b>Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>		
Εργοληπτικές εργασίες	33.638	33.638
Ανάπτυξη ακινήτων	138.236	145.850
	171.874	179.488

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**8. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα**

	2006			2005		
	Κύπρος £	Ελλάδα £	Ολικό £	Κύπρος £	Ελλάδα £	Ολικό £
Εισοδήματα	8.275.944	425.712	8.701.656	6.573.375	3.095.172	9.668.547
Σύνολο ενεργητικού	25.045.158	8.393.722	33.438.880	21.730.112	5.376.974	27.107.086
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	113.853	4.688	118.541	486.475	8.352	494.827

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού.

**9. Έξοδα και μέσος όρος προσωπικού**

	2006 £	2005 £
Μισθοί	1.865.028	1.232.717
Συνεισφορές σε ταμεία προνοίας υπαλλήλων	58.321	38.257
Άλλες συνεισφορές	215.399	145.942
	2.138.748	1.416.916
Μέσος όρος προσωπικού που απασχολούσε το Συγκρότημα	203	151

Το Συγκρότημα συνεισφέρει σε εγκεκριμένα Ταμεία Προνοίας υπαλλήλων καθορισμένης συνεισφοράς. Η συνεισφορά των εβδομαδιαίων υπαλλήλων και του εργοδότη είναι 5,5% για κάθε μέρος. Η συνεισφορά των μηνιαίων υπαλλήλων και διευθυντών είναι 5%, 7% και 10% και του εργοδότη 5%.

**10. Κέρδος ανά μετοχή**

	2006 £	2005 £
Αριθμητής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή: Καθαρό κέρδος μετόχων	502.648	565.702
	<b>Αριθμός</b>	<b>Αριθμός</b>
Παρονομαστής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή: Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	13.416.667	13.416.667
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,75	4,22

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 11. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους 1,6 σεντ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, συνολικού ποσού £214.667 (2005: 1,5 σεντ τελικό μέρισμα ανά μετοχή, συνολικού ποσού £201.250). Το προτεινόμενο μέρισμα δεν περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα μέχρι την έγκριση του από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το τελικό μέρισμα για το έτος 2005 καταβλήθηκε στις 31 Ιουλίου 2006.

#### 12. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα πιο κάτω ποσά:

	2006	2005
	£	£
Τραπεζικά υπόλοιπα και μετρητά	816.027	198.328
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(1.395.744)	(2.723.599)
	<u>(579.717)</u>	<u>(2.525.271)</u>

Τα τραπεζικά υπόλοιπα φέρουν τόκους και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

#### 13. Αποθέματα

	2006	2005
	£	£
<b>Σε τιμή κόστους</b>		
Εργασία υπό εκτέλεση : σε τιμή κόστους	20.888.030	16.561.921
Ακίνητη ιδιοκτησία προς πώληση : σε τιμή κόστους	868.179	868.179
Ακίνητη ιδιοκτησία προς πώληση : σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	-	726.269
	<u>21.756.209</u>	<u>18.156.369</u>

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

#### 14. Άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό

	2006	2005
	£	£
Προπληρωμές και έσοδα οφειλόμενα	849.099	188.350
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων	29.024	24.333
Άλλα ποσά εισπρακτέα	360.499	233.250
Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	827.563	402.513
	<u>2.066.185</u>	<u>848.446</u>

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**15. Επενδύσεις για εμπορία**

	Εισηγμένες Επενδύσεις £	Μη- εισηγμένες επενδύσεις £	Ολικό £
<b>Σε αγοραία αξία</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	1.175	2.197	3.372
Πωλήσεις	(93)	-	(93)
Επανεκτιμήσεις	(398)	-	(398)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>684</b>	<b>2.197</b>	<b>2.881</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.175</b>	<b>2.197</b>	<b>3.372</b>

Το Συγκρότημα δεν έχει ορίσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορία, ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**16. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες ήταν (άμεσα ή έμμεσα) ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ήταν:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής		Όνομαστικό Εκδομένο Κεφάλαιο £	Κόστος Επένδυσης (σε μετρητά) £	Χώρα εγγραφής
		2006 %	2005 %			
K. Athienitis Developers Limited	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	20.000	580.783	Κύπρος
Menatec Limited	Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες	100	100	1.000	2.645	Κύπρος
K. Αθηνάιτης Κτηματική Λίμιτεδ	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	1.000	90.000	Κύπρος
K. Athienitis Enterprises Limited	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	10.000	27.000	Κύπρος
Athienitis Holdings AE	Ανάπτυξη ακινήτων	100	-	34.685	34.685	Ελλάδα
Athienitis Hellas ATE	Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες	100	100	241.000	3.102.717	Ελλάδα
Αθηνάιτης Λάρισα AE	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	35.294	35.294	Ελλάδα
Καμάρες AE	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	35.294	35.294	Ελλάδα
Δόρυ AE	Ανάπτυξη ακινήτων	100	100	35.294	35.294	Ελλάδα

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 16. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

##### *Athienitis Holdings AE και Athienitis Hellas ATE*

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας "Athienitis Holdings SA", δηλαδή 6.000 μετοχές, σε τιμή Ευρώ 60.000 (£34.685).

Η "Athienitis Holdings SA" ιδρύθηκε στις 4 Σεπτεμβρίου 2006, σύμφωνα με τον ισχύοντα περί εταιρειών νόμο 2190/1920 της Ελληνικής Δημοκρατίας. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη ακινήτων και οι επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Επίσης, στις 20 Νοεμβρίου και 22 Δεκεμβρίου 2006, η θυγατρική εταιρεία "Athienitis Hellas ATE" προέβη σε έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου και μεταφορά στα αποθεματικά έναντι συσσωρευμένων ζημιών ύψους Ευρώ 5.301.460. Ως εκ τούτου, το μετοχικό της κεφάλαιο στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθε σε 241.000 μετοχές αξίας Ευρώ 10 έκαστη, δηλαδή συνολικό εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν μετοχικό κεφάλαιο της τάξεως των Ευρώ 2.410.000 (£1.393.462). Το σύνολο των 235.000 νέων μετοχών που εκδόθηκαν στις 22 Δεκεμβρίου 2006 από την "Athienitis Hellas ATE" αποκτήθηκαν από την "Athienitis Holdings SA", 100% θυγατρικής εταιρείας της "Κ. Athienitis Contractors-Developers Public Limited".

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω αλλαγών στην κεφαλαιουχική δομή της "Athienitis Hellas ATE", η καθαρή αξία ενεργητικού της στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθε στα Ευρώ 1.014.639 (£586.664).

##### *Συνεισφορά εξαρτημένων εταιρειών*

Η συνεισφορά των εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους, στο καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £4.028 ζημιά (2005: μηδέν).

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**17. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Οχήματα £	Έπιπλα σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Σκαλωσιές και καλούπια £	Εργαλεία £	Ολικό £
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	1.059.481	371.821	95.780	113.137	34.640	296.262	19.368	1.990.489
Προσθήκες	-	120.537	28.627	31.079	-	301.366	9.737	491.346
Πωλήσεις	-	(32.415)	-	(30)	-	-	-	(32.445)
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(193.000)	-	-	-	-	-	-	(193.000)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	866.481	459.943	124.407	144.186	34.640	597.628	29.105	2.256.390
Προσθήκες	-	25.919	18.927	4.558	4.155	55.556	6.745	115.860
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	866.481	485.862	143.334	148.744	38.795	653.184	35.850	2.372.250
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	-	207.095	47.118	45.171	28.904	178.468	10.580	517.336
Για το έτος	14.792	58.478	21.145	14.032	3.115	57.484	6.383	175.429
Πωλήσεις	-	(9.135)	-	(30)	-	-	-	(9.165)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	14.792	256.438	68.263	59.173	32.019	235.952	16.963	683.600
Για το έτος	14.792	50.542	23.484	13.809	2.893	54.453	8.279	168.252
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	29.584	306.980	97.747	72.982	34.912	290.405	25.242	851.852
<b>Καθαρή αξία</b>								
31 Δεκεμβρίου 2006	836.897	178.882	51.587	75.762	3.883	362.779	10.608	1.520.398
31 Δεκεμβρίου 2005	851.689	203.505	56.144	85.013	2.621	361.676	12.142	1.572.790

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**17. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Το υπόλοιπο της γης και των κτιρίων αποτελείται από:

	2006		2005	
	Γη £	Κτίρια £	Γη £	Κτίρια £
Κόστος	220.827	389.090	220.827	401.959
Επανεκτίμηση	156.090	70.890	156.090	72.813
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>376.917</b>	<b>459.980</b>	<b>376.917</b>	<b>474.772</b>

Η καθαρή λογιστική αξία των οχημάτων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με δάνεια ενοικιαγοράς τα οποία δεν είχαν αποπληρωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £28.997 (2005: £43.013).

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κόστους £294.054 είχαν αποσβεσθεί πλήρως στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (2005: £293.608) και περιλαμβάνονται στο υπόλοιπο εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από τους Διοικητικούς Συμβούλους των εταιρειών στις 31 Δεκεμβρίου 2004 με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση έγινε με την Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης. Το πλεόνασμα που προέκυψε σαν αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ύψους £145.460 για το Συγκρότημα πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

**18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<b>Λογισμικά Προγράμματα £</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	16.309
Προσθήκες	3.481
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	19.790
Προσθήκες	2.681
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>22.471</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	11.642
Για το έτος	4.059
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	15.701
Για το έτος	3.622
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>19.323</b>
<b>Καθαρή αξία</b>	
31 Δεκεμβρίου 2006	3.148
31 Δεκεμβρίου 2005	4.089



**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006****19. Ακίνητα για επένδυση**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Αγοραία αξία</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.399.500	1.407.000
Μεταφορά από αποθέματα	185.024	2.760.189
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	193.000
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	343.500	1.039.311
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.928.024</b>	<b>5.399.500</b>

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος και τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Το κέρδος που προέκυψε σαν αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ύψους £343.500 (2005: £1.039.311) έχει πιστωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε στις £34.350 (2005: £103.931).

Δεν λογίζεται απόσβεση στα ακίνητα για επένδυση.

**20. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Δίκαιη αξία</b>	<b>23.121</b>	<b>23.121</b>

Οι επενδύσεις προς πώληση συμπεριλαμβάνουν αγορά μετοχών σε μη εισηγμένο ταμείο και, κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία.

**21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Κόστος επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	69.070	69.070
Μερίδιο ζημιάς μετά την απόκτηση, καθαρό από μερίσματα εισπρακτέα	(41.624)	(5.389)
	<b>27.446</b>	<b>63.681</b>

Μερίδιο συσσωρευμένων ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ύψους £3.449 (2005: £2.346) δεν έχει αναγνωριστεί λόγω του ότι η λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία L.A.Z.A. Properties Ltd έχει φτάσει στο μηδέν.

## K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

#### 21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου	
			Άμεσο		Άμεσο		2006	2005
			2006 %	2005 %	2006 %	2005 %	2006 £	2005 £
L.A.Z.A. Properties Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	25	25	25	25	1.000	1.000
ΦΩΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	50	50	50	50	34.410	34.410
ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	50	50	50	50	34.410	34.410
Α & Κ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Τ.Ε.	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	50	50	50	50	34.410	34.410
ΖΕΑ ΑΕ.Κ.Τ.Ε.	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	50	50	50	50	34.410	34.410

Στις 17 Ιουνίου 2005, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση τεσσάρων συνδεδεμένων εταιρειών με τις επωνυμίες ΦΩΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε., ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε., Α & Κ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Τ.Ε. και ΖΕΑ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.. Η συμμετοχή της Εταιρείας για κάθε μία από τις εταιρείες αυτές ανερχόταν σε 30.000 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 (£0,5735) η κάθε μία που αντιπροσωπεύει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου έναντι £17.205 για κάθε μία από τις εταιρείες αυτές.

#### Περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος:

	2006 £	2005 £
Ολικό ενεργητικού	6.031.082	3.432.586
Ολικό παθητικού	(5.925.253)	(3.314.489)
Καθαρό ενεργητικό	105.829	118.097
Μερίδιο Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό	27.446	63.681
	2006 £	2005 £
Εισόδημα	-	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	(12.270)	(16.326)
Μερίδιο Συγκροτήματος στη ζημιά μετά τη φορολογία	(4.429)	(5.139)

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**22. Εμπορική εύνοια**

	£
<b>Κόστος</b>	
1 Ιανουαρίου 2006	130.387
31 Δεκεμβρίου 2006	130.387
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
1 Ιανουαρίου 2006	78.536
Ζημιά απομείωσης	13.039
31 Δεκεμβρίου 2006	91.575
<b>Απομείωση</b>	
Ζημιά απομείωσης αναγνωρισθείσα 31 Δεκεμβρίου 2006	13.039
<b>Καθαρή Λογιστική αξία</b>	
31 Δεκεμβρίου 2006	38.812
31 Δεκεμβρίου 2005	51.851

Υπεραξία αποκτηθείσα σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, κατά την απόκτηση, σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.) οι οποίες αναμένεται να ωφελήσουν το Συγκρότημα από αυτή την συνένωση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας κατανεμήθηκε ως ακολούθως:

	2006	2005
	£	£
Τομέας ανάπτυξης ακινήτων	38.812	51.851

Το Συγκρότημα εξετάζει ετησίως την εμπορική εύνοια για απομείωση.

Τα ανακτήσιμα ποσά των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζονται από υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Οι σημαντικές υποθέσεις για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης είναι εκείνες που αφορούν τα προεξοφλητικά επιτόκια, το ρυθμό ανάπτυξης και τις αναμενόμενες μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος κατά τη διάρκεια της περιόδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας επιτόκιο προ-φόρων το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων των συγκεκριμένων σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται στις προβλέψεις της ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων. Μεταβολές στις τιμές πώλησης και στο άμεσο κόστος βασίζονται στην πρακτική του παρελθόντος και σε προσδοκίες μελλοντικών αλλαγών στην αγορά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**23. Τραπεζικά παρατραβήγματα**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο το βασικό επιτόκιο πλέον 1%-2% (2005: βασικό επιτόκιο πλέον 1% - 1,5%) τα οποία εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων αναφέρονται στη σημείωση 25.

**Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι εκφρασμένη στα ακόλουθα νομίσματα:**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Κυπριακές Λίρες	1.395.744	1.532.387
Ευρώ	-	1.191.212
	<b>1.395.744</b>	<b>2.723.599</b>

**24. Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εμπορικοί πιστωτές	1.247.266	1.360.279
Προκαταβολές πελατών σχετικά με συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων	7.224.180	4.734.118
Άλλοι πιστωτές	268.870	205.469
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενα έσοδα	233.467	94.278
	<b>8.973.783</b>	<b>6.394.144</b>

Τα ποσά οφειλόμενα στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές είναι πληρωτέα εντός ενός έτους. Δεν έχει προκύψει τόκος πληρωτέος για τους πιστωτές εμπορίου και τις άλλες οφειλές.

**25. Μακροπρόθεσμα δάνεια**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Εξασφαλισμένα</b>		
Τραπεζικά δάνεια	17.654.299	12.562.989
Υποχρεώσεις για ενοικιαγορές	167.288	275.018
	<b>17.821.587</b>	<b>12.838.007</b>
<b>Μείον:</b>		
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικών δανείων	(5.576.961)	(893.203)
Τρέχουσες δόσεις υποχρεώσεων για ενοικιαγορές	(55.961)	(69.491)
	<b>12.188.665</b>	<b>11.875.313</b>

Τόκοι τραπεζικών δανείων:

Έτος 2006: βασικό επιτόκιο πλέον 1% - 2% (Έτος 2005: βασικό επιτόκιο πλέον 1%-1,9%) τα οποία εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**25. Μακροπρόθεσμα δάνεια (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος καθώς και με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων ή/και μετόχων ή/και Εταιρειών του Συγκροτήματος. Ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ήταν υποθηκευμένη έναντι του πόσου των £42.185.540 στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (2005: £21.758.800).

*Κύριοι όροι αποπληρωμής τραπεζικών δανείων*

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον το συμφωνηθέν ποσοστό. Η τελευταία δόση πρέπει να αποπληρωθεί το έτος 2021.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος είναι εκφρασμένη στα ακόλουθα νομίσματα και πληρωτέα ως ακολούθως:

	Σε Κυπριακές		
	Λίρες	Σε Ευρώ	Σύνολο
	£	£	£
Εντός ενός έτους	4.295.501	1.281.460	5.576.961
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.981.329	-	3.981.329
Πέραν των πέντε ετών	1.886.141	6.209.868	8.096.009
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>10.162.971</b>	<b>7.491.328</b>	<b>17.654.299</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>8.888.445</b>	<b>3.674.544</b>	<b>12.562.989</b>

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές του Συγκροτήματος είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2006	2005
	£	£
Εντός ενός έτους	55.961	69.491
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	111.327	205.527
	<b>167.288</b>	<b>275.018</b>

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές φέρουν τόκο προς 7% οι οποίες εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων. Όλες οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές έχουν αναληφθεί σε κυπριακές λίρες.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**26. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας αποτελείται από τα πιο κάτω:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	182.608	148.258
Προσωρινός υπολογισμός φορολογίας	(271.025)	-
Διαφορές μεταξύ κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και αποσβέσεων	18.248	16.631
Διαφορά λογιστικού κέρδους με φορολογικό κέρδος από εργολαβίες και πωλήσεις ακινήτων	(59.917)	(16.728)
Επανεκτίμηση γης	22.218	22.218
Επανεκτίμηση κτιρίων μετά από την αφαίρεση αποσβέσεων	12.806	13.018
	<b>(95.062)</b>	<b>183.397</b>

Η υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	183.397	134.445
(Πίστωση)/χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(278.459)	72.509
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	(23.557)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(95.062)</b>	<b>183.397</b>

**27. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Εγκεκριμένο</b>		
250.000.000 συνήθεις μετοχές της £0.20 η μία	50.000.000	50.000.000
<b>Παραχωρηθείσες, κληθείσες και πλήρως πληρωθείσες</b>		
13.416.667 συνήθεις μετοχές της £0.20 η μία	2.683.333	2.683.333

**28. Αποθεματικά**

Το ποσό των £1.923 (2005: £1.922) καθαρό μείον αναβαλλόμενη φορολογία, που έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύει το μέρος του υπόλοιπου του πλεονάσματος από την επανεκτίμηση το οποίο ισοδυναμεί με τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί και το υπόλοιπο του πλεονάσματος από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού που πωλήθηκαν ή αχρηστεύθηκαν κατά την διάρκεια του έτους.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006****29. Εργοληπτικές εργασίες**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Για σημαντικά συμβόλαια σε εξέλιξη κατά την ημέρα του ισολογισμού: Σύνολο εξόδων εργολαβιών που πραγματοποιήθηκαν, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου	3.460.746	728.713
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών μείον αναγνωρισμένες ζημιές εργολαβιών μέχρι την 31 Δεκεμβρίου	976.696	138.009
	<u>4.437.442</u>	<u>866.722</u>
Τιμολογήσεις προς τους πελάτες μέχρι την 31 Δεκεμβρίου	(4.817.442)	(866.722)
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν	380.000	-
Ποσά οφειλόμενα από συμβάσεις με πελάτες που περιλαμβάνονται στους πιστωτές εμπορίου	460.251	65.776

**30. Τόκοι κεφαλαιοποιηθέντες**

Οι τόκοι που έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα κτίρια υπό ανέγερση και στα κτίρια που περιλαμβάνονται στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα ακίνητα για επένδυση στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Τόκοι κεφαλαιοποιηθέντες	717.425	794.038

**31. Δίκαιες αξίες**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Οι ακόλουθες διαδικασίες χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού:

*Μετρητά και ισότιμα μετρητών και άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό*

Η λογιστική αξία των μετρητών, των επενδύσεων για εμπορία και του άλλου κυκλοφορούντος ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται στην τρέχουσα αξία τους.

Η δίκαιη αξία όλων των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους £5.392.600 (2005: £7.249.212) από το Συγκρότημα προς όφελος των αγοραστών ακινήτων από το Συγκρότημα.

**33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Το Συγκρότημα στα πλαίσια των εργασιών του είχε τις εξής συναλλαγές με συνδεδεμένα του πρόσωπα και εταιρείες, όλες σε καθαρά εμπορική βάση:

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 η εταιρεία Cymiva Management Consultants Ltd η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πρόσφερε συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία για το ποσό των £73.505 (2005: £79.013). Εκ του συνολικού ποσού των £73.505, ποσό της τάξεως των £9.795 αποτελεί χρηματική αποζημίωση εξόδων του διευθυντή της Cymiva Management Consultants Ltd και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εισπρακτέο μεταξύ της Εταιρείας και της Cymiva Management Consultants Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £2.420 (2005: £0).

Κατά το έτος 2004, η εταιρεία Cymiva Estates Ltd (πρώην NEBA Κτηματική Λτδ) η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αγόρασε από το Συγκρότημα ακίνητη περιουσία για το ποσό των £160.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα ήταν £83.500 (2005: £88.500).

Κατά το έτος 2006 η εταιρεία A. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ στην οποία η συμμετοχή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ξεπερνά το 20% δέχτηκε εργοληπτικές εργασίες από το Συγκρότημα για το ποσό των £32.000 (2005: £401.589). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £26.800 (2005: £30.825) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στους χρεώστες εμπορίου.

Επίσης, κατά το έτος 2006 η Εταιρεία L.A.Z.A. Properties Ltd, εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 25%, δέχτηκε εργοληπτικές εργασίες από το Συγκρότημα για το ποσό των £2.313.680 (2005: £270.000). Το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό για εργολαβίες, από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £398.500.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 το Συγκρότημα έχει χρεώσει τόκους στην L.A.Z.A. Properties Ltd εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 25% ύψους £26.487 (2005: £26.055). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £419.313 (2005: £392.763).

Ο Παναγιώτης Αθηαϊνίτης, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είχε χρεωστικό υπόλοιπο με την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ύψους £29.024 (2005: £24.333). Το υπόλοιπο εξοφλήθηκε στις 18 Απριλίου 2007.

Ο Μιχάλης Αθηαϊνίτης, Σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είχε υπόλοιπο με την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (2005: £20.395).



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**

**Συμβόλαια εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης**

***Παναγιώτης Αθηαίνιτης***

Συμβόλαιο εργασίας ως Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο χρόνια από τις 3 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 και για τα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Διευθύνοντα Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Παναγιώτης Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

***Μιχάλης Αθηαίνιτης***

Αναθεωρημένο συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για τρία χρόνια από τις 3 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 και για τα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Μιχάλης Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

***Κυριάκος Αθηαίνιτης***

Αναθεωρημένο συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για τρία χρόνια από τις 3 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £10.000 κατά το πρώτο έτος και £14.000 για τα επόμενα δύο. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Κυριάκος Αθηαίνιτης δεσμεύεται να μην εργοδοτηθεί σε ανταγωνιστική εταιρεία για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2006		2005	
	Αριθμός Συμβούλων	£	Αριθμός Συμβούλων	£
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	2	100.000	2	100.000
Δικαιώματα μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	1	14.000	1	10.000
Εισφορές εργοδότη στα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων	3	7.118	3	6.805
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας για Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους	2	5.000	2	5.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**34. Εκμισθώσεις ακινήτων**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εισόδημα από εκμισθώσεις ακινήτων	325.314	248.285

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις για εκμισθώσεις ακινήτων για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις, είναι ως εξής:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εντός ενός έτους	320.730	287.059
Μεταξύ 2 και 5 ετών	937.291	1.151.231
Πέραν των 5 ετών	-	110.388
	<b>1.258.021</b>	<b>1.548.678</b>

Το Συγκρότημα εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα στη Κύπρο και στην Ελλάδα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν £325.314 (2005: £248.285). Τα ακίνητα διαχειρίζονται και συντηρούνται από το Συγκρότημα.

Τα κατεχόμενα ακίνητα έχουν δεσμευμένους μισθωτές από ένα μέχρι πέντε έτη.

**35. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

*Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

**35. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις επενδύσεις στην Ελλάδα σε Ευρώ.

**36. Κύκλος εργασιών**

Ανάλυση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος παρατίθεται πιο κάτω:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εργοληπτικές εργασίες	4.437.442	866.722
Ανάπτυξη ακινήτων	4.264.214	8.801.825
	<b>8.701.656</b>	<b>9.668.547</b>

**37. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Στις 31 Μαρτίου 2007, η Εταιρεία προέβη στην πώληση τριών θυγατρικών εταιρειών στην Ελλάδα για το συνολικό ποσό των €15.459.000. Οι θυγατρικές εταιρείες αυτές, ιδρύθηκαν με σκοπό την ανέγερση, ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Ειδικότερα η προαναφερθείσα πώληση αφορούσε:

1. Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΘΗΑΙΝΙΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑ Α.Τ.Ε. για το ποσό των €5.256.000 (£3.039.019).
2. Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΚΑΜΑΡΕΣ Α.Τ.Ε. για το ποσό των €5.256.000 (£3.039.019).
3. Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΔΟΡΥ Α.Τ.Ε. για το ποσό των €4.947.000 (£2.860.355).

## **K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

### **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005, ο ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς και η κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 σε Ευρώ στις σελίδες 52 μέχρι 54 αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες.

Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (ΛΚ1 = Ευρώ 1.7295) τόσο για τα ποσά του τρέχοντος έτους όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED****ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Εισοδήματα</b>	15.049.561	16.721.804
Κόστος πωλήσεων	(13.858.464)	(16.351.226)
Μεικτό κέρδος	1.191.097	370.578
Άλλα λειτουργικά έσοδα	567.677	446.458
	1.758.774	817.036
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(133.698)	(228.967)
Έξοδα διαχείρισης	(726.486)	(537.824)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(308.386)	(271.306)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	590.204	(221.061)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(480.275)	(455.394)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	(7.660)	(8.888)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	594.085	1.797.494
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	696.354	1.112.151
Φορολογία έτους	172.978	(133.765)
<b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>	869.332	978.386
Κέρδος ανά μετοχή (λεπτά)	6,48	7,29

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.411.323	343.009
Χρεώστες εμπορίου	2.008.936	1.358.594
Αποθέματα	37.627.480	31.401.538
Άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό	3.573.478	1.467.392
Επενδύσεις για εμπορία	4.983	5.832
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>44.626.200</b>	<b>34.576.365</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.629.536	2.720.149
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.444	7.072
Ακίνητα για επένδυση	10.252.550	9.338.464
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	39.988	39.988
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	47.469	110.137
Εμπορική εύνοια	67.126	89.677
Αναβαλλόμενη φορολογία	164.410	-
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>13.206.523</b>	<b>12.305.487</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>57.832.723</b>	<b>46.881.852</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>		
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.413.947	4.710.479
Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές	15.520.206	11.058.707
Φορολογία	313.495	253.861
Μακροπρόθεσμα δάνεια – τρέχουσες δόσεις	9.742.169	1.664.984
<b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>	<b>27.989.817</b>	<b>17.688.031</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21.080.361	20.538.418
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	317.186
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>21.080.361</b>	<b>20.855.604</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.640.839	4.640.839
Αποθεματικά	4.121.706	3.697.378
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>8.762.545</b>	<b>8.338.217</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>57.832.723</b>	<b>46.881.852</b>

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία	696.354	1.112.150
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	59.694	63.457
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.264	7.020
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	22.551	22.551
Τόκους εισπρακτέους	(45.886)	(45.984)
Τόκους πληρωτέους	515.292	387.290
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	62.669	8.888
Κέρδος από πώληση μετοχών	(406)	-
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(4.324)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών	688	1.304
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(594.085)	(1.797.494)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	(31.335)	(49.938)
Πρόνοια για μείωση στην αξία των αποθεμάτων	(194.569)	(259.426)
<b>Ζημιά/(κέρδος) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>497.231</b>	<b>(554.506)</b>
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(4.879.284)	4.514.424
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες εμπορίου και χρεώστες συμβολαίων	(650.342)	865.944
(Αύξηση)/μείωση στο άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό	(2.106.086)	191.713
Αύξηση στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές	4.461.499	1.187.949
<b>Ροή μετρητών για/από εργασίες</b>	<b>(2.676.982)</b>	<b>6.205.524</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(248.983)	(103.815)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για/από εργασίες</b>	<b>(2.925.965)</b>	<b>6.101.709</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	45.886	45.984
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.637)	(6.020)
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(200.380)	(849.786)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(39.988)
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	-	(119.025)
Εισπράξεις από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	44.587
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων για εμπορία	567	1.832
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(158.564)</b>	<b>(922.416)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.756.083)	(1.747.466)
Χορήγηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων – καθαρά	8.619.128	(8.347.188)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(348.063)	(232.043)
Έκτακτη αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	(65.607)	(206.067)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>6.449.375</b>	<b>(10.532.764)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>3.364.846</b>	<b>(5.353.471)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>(4.367.470)</b>	<b>986.001</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(1.002.624)</b>	<b>(4.367.470)</b>