

K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

K. ATHIENITIS CONTRACTORS-DEVELOPERS PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Περιεχόμενα

| | Σελίδα |
|--|---------------|
| Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων | 1 |
| Ενοποιημένος ισολογισμός | 2 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια | 3 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμιακής ροής | 4 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 5 – 14 |

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

| | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.06-30.6.06 | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.05-30.6.05 |
|---|---|---|
| Σημ. | £ | £ |
| Εισοδήματα | 5.886.682 | 3.345.028 |
| Κόστος πωλήσεων | (5.132.116) | (3.054.603) |
| Μεικτό κέρδος | 754.566 | 290.425 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 180.834 | 81.081 |
| Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση | 52.500 | 510.500 |
| | 987.900 | 882.006 |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής | (82.513) | (45.422) |
| Έξοδα διαχείρισης | (175.629) | (216.703) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (64.250) | (64.252) |
| Κέρδος από εργασίες | 665.508 | 555.629 |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | (148.754) | (102.702) |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | (3.546) | - |
| Κέρδος πριν τη φορολογία | 513.208 | 452.927 |
| Φορολογία περιόδου | (84.922) | (75.601) |
| Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας | 428.286 | 377.326 |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 5 | 2,81 |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

| | Σημ. | Μη ελεγμένα 30.6.2006 £ | Ελεγμένα 31.12.2005 £ |
|--|------|-------------------------------|-----------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 229.693 | 198.328 |
| Χρεώστες εμπορίου | | 723.429 | 785.539 |
| Αποθέματα | | 18.539.603 | 18.156.369 |
| Άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό | | 867.542 | 848.446 |
| Επενδύσεις για εμπορία | | 3.372 | 3.372 |
| Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 20.363.639 | 19.992.054 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 6 | 1.575.932 | 1.572.790 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | | 3.741 | 4.089 |
| Ακίνητα για επένδυση | 7 | 5.452.000 | 5.399.500 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | 23.121 | 23.121 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | | 60.135 | 63.681 |
| Εμπορική εύνοια | | 45.331 | 51.851 |
| Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 7.160.260 | 7.115.032 |
| Ολικό ενεργητικού | | 27.523.899 | 27.107.086 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | | 2.259.299 | 2.723.599 |
| Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές | 10 | 6.639.241 | 6.394.144 |
| Φορολογία | | 114.683 | 146.782 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια – τρέχουσες δόσεις | | 1.025.620 | 962.694 |
| Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων | | 10.038.843 | 10.227.219 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | | 12.237.081 | 11.875.313 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | | 195.256 | 183.397 |
| Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 12.432.337 | 12.058.710 |
| Ίδια Κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 2.683.333 | 2.683.333 |
| Αποθεματικά | | 2.369.386 | 2.137.824 |
| Ολικό ιδίων κεφαλαίων | | 5.052.719 | 4.821.157 |
| Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων | | 27.523.899 | 27.107.086 |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αυγούστου 2006

.....
Παναγιώτης Αθηνίτης
Σύμβουλος

.....
Μιχάλης Αθηνίτης
Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

| | Μετοχικό κεφάλαιο £ | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας £ | Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών £ | Λογαριασμός αποτελεσμάτων £ | Ολικό £ |
|--|---------------------------|--|---|-----------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005 | 2.683.333 | 184.757 | 25.860 | 1.643.694 | 4.537.644 |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | - | (1.695) | - | 1.695 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας | - | 170 | - | - | 170 |
| Μέρισμα που πληρώθηκε | - | - | - | (134.167) | (134.167) |
| Κέρδος για την περίοδο | - | - | - | 377.326 | 377.326 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005 | 2.683.333 | 183.232 | 25.860 | 1.888.548 | 4.780.973 |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | - | (227) | - | 227 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας | - | (170) | - | - | (170) |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών | - | - | (28.874) | - | (28.874) |
| Κέρδος για την περίοδο | - | - | - | 188.376 | 188.376 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων | - | - | - | (119.148) | (119.148) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005 | 2.683.333 | 182.835 | (3.014) | 1.958.003 | 4.821.157 |
| Επιπρόσθετες αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί | - | (961) | - | 961 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών | - | - | 4.526 | - | 4.526 |
| Κέρδος για την περίοδο | - | - | - | 428.286 | 428.286 |
| Προτεινόμενο μέρισμα | - | - | - | (201.250) | (201.250) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006 | 2.683.333 | 181.874 | 1.512 | 2.186.000 | 5.052.719 |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

| | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.06-30.6.06 £ | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.05-30.6.05 £ |
|--|--|--|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | |
| Κέρδος πριν τη φορολογία | 428.286 | 452.927 |
| Αναπροσαρμογές για: | | |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία | (52.500) | (510.500) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 4.526 | - |
| Απόσβεση εμπορικής εύνοιας | 6.520 | 6.520 |
| Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 12.712 | 64.772 |
| Αποσβέσεις άυλου περιουσιακών στοιχείων | 1.973 | 1.780 |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | 3.546 | - |
| Τόκοι εισπρακτέοι | (14.290) | (1.251) |
| Τόκοι πληρωτέοι | 134.522 | 103.953 |
| Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | 525.295 | 118.201 |
| Αύξηση/(μείωση) στα αποθέματα | (383.234) | 2.955.870 |
| Μείωση στους χρεώστες συμβολαίων | 62.110 | 128.428 |
| (Αύξηση)/μείωση στο άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό | (19.096) | 48.566 |
| Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές | 245.097 | (3.160.390) |
| Ροή μετρητών για εργασίες | 430.172 | 90.675 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | (146.142) | (3.475) |
| Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες | 284.030 | 87.200 |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (91.202) | (290.561) |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων | (1.625) | - |
| Αγορά ακινήτων για επένδυση | - | 2.917.058 |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 14.290 | 1.251 |
| Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | (78.537) | 2.627.748 |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Χορήγηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων | 424.694 | 3.907.504 |
| Τόκοι πληρωτέοι | (134.522) | 103.953 |
| Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 290.172 | 4.011.457 |
| Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 495.665 | (1.296.509) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου | (2.525.271) | 570.106 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου | (2.029.606) | (726.403) |

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006****1. Σύσταση και δραστηριότητες**

Η K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (η «Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 με το όνομα Κυριάκος Αθηνιτίτης & Υιοί Λίμιτεδ. Στις 10 Μαΐου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K.Athienitis Contractors – Developers Limited. Η Εταιρεία έχει μετονομαστεί από K. Athienitis Contractors-Developers Limited σε K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited, στις 5 Αυγούστου 2004. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος K. Athienitis Contractors-Developers Public Limited (το «Συγκρότημα»).

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2002. Στις 23 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία εισήχθη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενώ στις 9 Μαΐου 2005 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

2. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30 Ιουνίου 2006 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 – “Ενδιάμεσοι Λογαριασμοί” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30 Ιουνίου 2006 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K. Athienitis Contractors – Developers Public Ltd και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που παραθέτονται στη σημείωση 8 και που όλες μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα. Όλα τα ποσά στις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες (£).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Από την 1 Ιανουαρίου 2006, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλα τα εφαρμόσιμα, καινούργια και αναθεωρημένα, Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του.

3. Ανάλυση κατά τομέα

| | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.06-30.6.06 £ | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.05-30.6.05 £ |
|--|--|--|
| Ανάλυση κατά δραστηριότητα | | |
| Εισοδήματα | | |
| Εργοληπτικές εργασίες | 1.969.682 | 408.235 |
| Ανάπτυξη ακινήτων | 3.917.000 | 2.936.793 |
| Εισοδήματα-ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων | 5.886.682 | 3.345.028 |
| Αποτέλεσμα | | |
| Κέρδος από εργασίες | | |
| Εργοληπτικές εργασίες | 143.595 | (17.248) |
| Ανάπτυξη ακινήτων | 469.413 | 62.377 |
| Κέρδος από ανατίμηση ακινήτων για επένδυση | 52.500 | 510.500 |
| Κέρδος από εργασίες | 665.508 | 555.629 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά | (148.754) | (102.702) |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | (3.546) | - |
| Κέρδος πριν τη φορολογία-ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων | 513.208 | 452.927 |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

4. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

| | 30.6.2006 | | | 30.6.2005 | | |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
| | Κύπρος £ | Ελλάδα £ | Ολικό £ | Κύπρος £ | Ελλάδα £ | Ολικό £ |
| Εισοδήματα | 5.592.680 | 294.002 | 5.886.682 | 1.521.499 | 1.823.529 | 3.345.028 |
| <hr/> | | | | | | |
| | 30.6.2005 | | | 2004 | | |
| | Κύπρος £ | Ελλάδα £ | Ολικό £ | Κύπρος £ | Ελλάδα £ | Ολικό £ |
| Σύνολο ενεργητικού | 21.132.150 | 6.391.749 | 27.523.899 | 21.730.112 | 5.376.974 | 27.107.086 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες | 91.202 | - | 91.202 | 486.475 | 8.352 | 494.827 |

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού.

5. Κέρδος ανά μετοχή

| | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.06-30.6.06 £ | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.05-30.6.05 £ |
|--|--|--|
| Αριθμητής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή: | | |
| Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας | 428.286 | 377.326 |
| <hr/> | | |
| Παρονομαστής για το υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή: | | |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου | 13.416.667 | 13.416.667 |
| <hr/> | | |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 3,19 | 2,81 |

Δεν προκύπτει κατανομή από τα δικαιώματα αγοράς μετοχών της Εταιρείας που ήταν εκδομένα στο τέλος της περιόδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Γη και κτίρια £ | Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £ | Αυτοκίνητα £ | Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός £ | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £ | Σκαλωσιές και καλούπια £ | Περίφραξη και υπόστεγο £ | Εργαλεία £ | Ολικό £ |
|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| Κόστος | | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 866.481 | 453.370 | 124.407 | 144.186 | 36.640 | 597.628 | 6.573 | 29.105 | 2.256.390 |
| Προσθήκες | - | 19.037 | 17.400 | 252 | 625 | 49.214 | - | 4.674 | 91.202 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου | 866.481 | 472.407 | 141.807 | 144.438 | 35.265 | 646.842 | 6.573 | 33.779 | 2.347.592 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 14.792 | 253.011 | 68.263 | 59.173 | 32.019 | 235.952 | 3.427 | 16.963 | 683.600 |
| Για την περίοδο | 7.396 | 26.150 | 12.313 | 6.075 | 1.563 | 30.811 | 329 | 3.425 | 88.060 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου | 22.188 | 279.161 | 80.576 | 65.248 | 33.582 | 266.763 | 3.756 | 20.388 | 771.660 |
| Καθαρή αξία | | | | | | | | | |
| 30 Ιουνίου 2006 | 844.293 | 193.246 | 61.232 | 79.190 | 1.684 | 380.080 | 2.818 | 13.391 | 1.575.932 |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 851.689 | 200.359 | 56.144 | 85.013 | 2.621 | 361.676 | 3.146 | 12.142 | 1.572.790 |

Το υπόλοιπο της γης και των κτιρίων αποτελείται από:

| | 30.6.2006 | | 31.12.2005 | |
|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|
| | Γη £ | Κτίρια £ | Γη £ | Κτίρια £ |
| Κόστος | 220.827 | 395.524 | 220.827 | 401.959 |
| Επανεκτίμηση | 156.090 | 71.852 | 156.090 | 72.813 |
| | 376.917 | 467.376 | 376.917 | 474.772 |

Η καθαρή λογιστική αξία των αυτοκινήτων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με δάνεια ενοικιαγοράς τα οποία δεν είχαν αποπληρωθεί στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν £ 48.100 (2005: £43.013).

Το υπόλοιπο εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που έχουν αποσβεσθεί πλήρως, κόστους £328.250 στις 30 Ιουνίου 2006 και £293.608 στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

7. Ακίνητα για επένδυση

| | 30.6.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | £ | £ |
| Κόστος/επανεκτίμηση | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 5.399.500 | 1.407.000 |
| Μεταφορά από αποθέματα | - | 2.953.189 |
| Προσθήκες | - | - |
| Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση | 52.500 | 1.039.311 |
| Πωλήσεις | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 5.452.000 | 5.399.500 |

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2006 με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος και τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Το κέρδος που προέκυψε σαν αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ύψους £52.500 (2005: £ 1.039.311) έχει πιστωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε στις £5.250 (2005: £103.931).

Δεν λογίζεται απόσβεση στα ακίνητα για επένδυση.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 30 Ιουνίου 2006 οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες ήταν (άμεσα ή έμμεσα) ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ήταν:

| Όνομα | Κύριες Δραστηριότητες | Ποσοστό συμμετοχής | | Ονομαστικό Εκδομένο Κεφάλαιο £ | Κόστος Επένδυσης (σε μετρητά) £ | Χώρα εγγραφής £ |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | | 30.6.06 % | 31.12.05 % | | | |
| K.Athienitis Developers Limited | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 20.000 | 580.783 | Κύπρος |
| Menatec Limited | Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες | 100 | 100 | 1.000 | 2.645 | Κύπρος |
| K. Αθηνάιτης Κτηματική Λίμιτεδ | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 1.000 | 90.000 | Κύπρος |
| K. Athienitis Enterprises Limited | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 10.000 | 27.000 | Κύπρος |
| Athienitis Hellas ATE | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 100 | 100 | 1.043.600 | 1.043.837 | Ελλάδα |
| Αθηνάιτης Λάρισα ΑΕ | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 35.294 | 35.294 | Ελλάδα |
| Καμάρες ΑΕ | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 35.294 | 35.294 | Ελλάδα |
| Δόρυ ΑΕ | Ανάπτυξη ακινήτων | 100 | 100 | 35.294 | 35.294 | Ελλάδα |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

| | 30.6.2005 | 2005 |
|---|------------------|---------------|
| | £ | £ |
| Κόστος επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες | 69.070 | 69.070 |
| Μερίδιο ζημιάς μετά την απόκτηση, καθαρό από μερίσματα εισπρακτέα | (8.935) | (5.389) |
| | 60.135 | 63.681 |

Μερίδιο συσσωρευμένων ζημιών στις 30 Ιουνίου 2006 ύψους £3.070 (2005: £2.346) δεν έχει αναγνωρισθεί λόγω του ότι η λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Laza Properties Ltd έχει φτάσει στο μηδέν.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

| Όνομα | Δραστηριότητες | Χώρα εγγραφής | Ποσοστό συμμετοχής | | Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου | | Ονομαστική αξία κεφαλαίου | |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|----------|-------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| | | | Άμεσο | | Άμεσο | | 30.6.06 | |
| | | | 30.6.06 | 31.12.05 | 30.6.06 | 31.12.05 | 30.6.06 | 31.12.05 |
| | | | % | % | % | % | £ | £ |
| L.A.Z.A. Properties Ltd | Ανάπτυξη ακινήτων | Κύπρος | 25 | 25 | 25 | 25 | 1.000 | 1.000 |
| ΦΩΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχείων | Ελλάδα | 50 | 50 | 50 | 50 | 34.410 | 34.410 |
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχείων | Ελλάδα | 50 | 50 | 50 | 50 | 34.410 | 34.410 |
| A & K ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ελλάδα | 50 | 50 | 50 | 50 | 34.410 | 34.410 |
| ΖΕΑ ΑΕ.Κ.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ελλάδα | 50 | 50 | 50 | 50 | 34.410 | 34.410 |

Στις 17 Ιουνίου 2005, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση τεσσάρων συνδεδεμένων εταιρειών με τις επωνυμίες ΦΩΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε., ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε., A & K ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Τ.Ε. και ΖΕΑ ΑΕ.Κ.Τ.Ε.. Η συμμετοχή της Εταιρείας για κάθε μία από τις εταιρείες αυτές ανερχόταν σε 30.000 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 (£0,5735) η κάθε μία που αντιπροσωπεύει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου έναντι £17.205 για κάθε μία από τις εταιρείες αυτές.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Περίληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος:

| | Μη ελεγμένα 30.6.2006 £ | Ελεγμένα 31.12.2005 £ |
|---|--|--------------------------------------|
| Ολικό ενεργητικού | 3.748.251 | 3.432.586 |
| Ολικό παθητικού | 3.637.970 | 3.314.489 |
| Καθαρό ενεργητικό | 110.281 | 118.097 |
| Μερίδιο Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό | 60.135 | 63.681 |

| | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.06-30.6.06 £ | Μη ελεγμένα Περίοδος 1.1.05-30.6.05 £ |
|---|--|--|
| Εισόδημα | - | - |
| Ζημιά μετά τη φορολογία | (7.092) | - |
| Μερίδιο Συγκροτήματος στη ζημιά μετά τη φορολογία | (3.546) | - |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

10. Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές

| | Μη ελεγμένα στις 30.6.2006 £ | Ελεγμένα στις 31.12.2005 £ |
|--|---|---|
| Εμπορικοί πιστωτές | 1.420.263 | 1.360.279 |
| Προκαταβολές πελατών σχετικά με συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων | 4.743.050 | 4.734.118 |
| Άλλοι πιστωτές | 187.250 | 205.469 |
| Προτεινόμενο μέρισμα | 201.250 | - |
| Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενα έσοδα | 87.428 | 94.278 |
| | 6.639.241 | 6.394.144 |

Τα ποσά οφειλόμενα στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές είναι πληρωτέα εντός ενός έτους. Δεν έχει προκύψει τόκος πληρωτέος για τους πιστωτές εμπορίου και τις άλλες οφειλές.

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους £8.151.240 (2005: £7.249.212) από το Συγκρότημα προς όφελος των αγοραστών ακινήτων από το Συγκρότημα.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Το Συγκρότημα στα πλαίσια των εργασιών του είχε τις εξής συναλλαγές με συνδεδεμένα του πρόσωπα και εταιρείες, όλες σε καθαρά εμπορική βάση:

Κατά τη διάρκεια του περιόδου η εταιρεία Cymina Management Consultants Ltd η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προσέφερε συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία για το ποσό των £26.003 (περίοδο από 1.1.2005 - 30.6.2005: £36.891). Δεν υπήρχε υπόλοιπο μεταξύ της εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2006 (2005: £μηδέν).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006****12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**

Κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 30 Ιουνίου 2005 η εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Λτδ όπου η συμμετοχή του Κωνσταντίνου Ζορπά, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ξεπερνά το 20% δέχτηκε εργοληπτικές εργασίες από το Συγκρότημα για το ποσό των £32.000 (περίοδο από 1.1.2005 -30.6.2005: £377.934). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν £36.885 (2005: £30.825) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στους χρεώστες εμπορίου.

Κατά την διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα έχει χρεώσει για την εκτέλεση εργοληπτικών εργασιών την L.A.Z.A. Properties Ltd, εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 25%, ποσό ύψους £895.000 (2005: £270.000) Επίσης κατά τη διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα έχει χρεώσει τόκους την L.A.Z.A. Properties Ltd ύψους £13.255 (2005: £26.055). Το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν £406.018 (2005: £392.763).

Κατά το έτος 2004, η εταιρεία NEBA Κτηματική Λτδ η οποία ελέγχεται από τον Χρίστο Βάκη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αγόρασε από το Συγκρότημα ακίνητη περιουσία για το ποσό των £160.000. Στις 30 Ιουνίου 2006 το υπόλοιπο εισπρακτέο από το Συγκρότημα ήταν £88.500 (2005: £88.500).

Συμβόλαια εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης**Παναγιώτης Αθηναίτης**

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για πέντε χρόνια από τις 1 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 για τα πρώτα τρία έτη και £60.000 για τα επόμενα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Διευθύνοντα Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Παναγιώτης Αθηναίτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

Μιχάλης Αθηναίτης

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για πέντε χρόνια από τις 1 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £50.000 για τα πρώτα τρία έτη και £60.000 για τα επόμενα δύο έτη. Ο εργοδοτούμενος συμμετέχει στο ιατροφαρμακευτικό σχέδιο της Εταιρείας καθώς επίσης και στο ταμείο προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Μιχάλης Αθηναίτης δεσμεύεται να μην δημιουργήσει εταιρεία ή να εργαστεί στον κατασκευαστικό τομέα για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Κυριάκος Αθηνιότης

Συμβόλαιο εργασίας ως Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο χρόνια από τις 1 Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό £10.000. Απαγορεύεται στον εργοδοτούμενο να εκτελεί άλλη εργασία εκτός από αυτή του Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Κυριάκος Αθηνιότης δεσμεύεται να μην εργοδοτηθεί σε ανταγωνιστική εταιρεία για διάστημα δύο ετών μετά την αποχώρησή του από την Εταιρεία.